



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Орехово-Зуево
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2011 №1813

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и утверждении тарифов на услуги МУП «ГПКХиБ» на 2012 год

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ №188-ФЗ от 29.12.2004г, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Администрация городского округа Орехово-Зуево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2012 год размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение №1).

2. Установить с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. структуру платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2012 год применяемую и в целях уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность предоставления работ и услуг в соответствии с договором (приложение №2).

3. Установить с 01.07.2012г. по 31.12.2012г. структуру платы за содержание и

ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2012 год применяемую и в целях уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность предоставления работ и услуг в соответствии с договором (приложение №3).

4. Утвердить на 2012 год тарифы на услуги МУП «ГПКХиБ» обеспечивающие вывоз жидких и твердых отходов, захоронение отходов сливного пункта на территории городского округа Орехово-Зуево (прилагается).

5. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа от 27.12.2010г. №2074 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и утверждении тарифов на услуги предприятия коммунального комплекса на 2011 год», постановление администрации городского округа от 28.02.2011г. №199 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 27.12.2010г. №2074 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и утверждении тарифов на услуги предприятия коммунального комплекса на 2011 год».

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте www.ozmo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Т.Д. Целищеву.

Глава городского округа

О.В. Апарин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Орехово-Зуево
от 14.12.2011 № 1813

**Плата
за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом
на 2012 год**

№ п/п	Характеристика жилья	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.01.2012г. по 30.06.2012г. руб./кв.м.	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.07.2012г. по 31.12.2012г. руб./кв.м.
1.	с лифтом и мусоропроводом	27,45	28,82
2.	с лифтом и мусоропроводом (с электроплитами)	27,29	28,66
3.	без лифта с мусоропроводом	17,06	17,92
4.	без лифта с мусоропроводом (с электроплитами)	16,90	17,76
5.	с лифтом без мусоропровода	26,52	27,85
6.	без лифта и мусоропровода	16,13	16,94
7.	со всеми удобствами до 3-х этажей включительно	14,89	15,63
8.	со всеми удобствами до 3-х этажей включительно (с уборкой лестничных клеток)	15,85	16,64
9.	имеющие не все виды благоустройства	12,25	12,99
10.	имеющие не все виды благоустройства (с уборкой лестничных клеток)	13,21	14,00
11.	имеющие не все виды благоустройства (с выгребной ямой)	13,06	13,84
12.	без удобств с износом более 60%	7,38	7,82
13.	без удобств с износом более 60% (с выгребной ямой)	8,19	8,67

Примечание:

1. В плате налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается

Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	3,72	3,72	3,72	1,32	1,32
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,05	2,05	2,05	0,96	0,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,16	—	0,16	—	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,08	0,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,57	0,57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе	5,30	5,30	5,30	5,30	4,53	4,53	3,57	4,53	2,38	3,34	2,38	1,90	1,90	
освещение мест общего пользования	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
содержание мусоропровода	0,77	0,77	0,77	0,77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
дератизация	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
уборка лестничных клеток	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	—	0,96	—	0,96	—	—	—	—

уборка придомовой территории	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	1,45	1,45	1,45	0,97	0,97
внешнее благоустройство	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. расчётно-кассовый центр)	2,87	2,87	2,11	2,11	2,71	1,95	1,67	1,67	1,67	1,44	1,44	1,44	0,66	0,66
Вывоз и захоронение мусора	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Вывоз жидких отходов	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,81	—	0,81

Примечание:

1. В плате налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

дератизация	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
уборка лестничных клеток	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	—	1,01	—	1,01	—	—	—
уборка придомовой территории	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	1,50	1,50	1,50	0,99	0,99
внешнее благоустройство	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. расчетно-кассовый центр)	2,98	2,98	2,19	2,19	2,82	2,02	1,72	1,72	1,48	1,48	1,48	0,67	0,67
Вывоз и захоронение мусора	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Вывоз жидких отходов	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,85	—	0,85

Примечание:

1. В плате налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

