

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА 2011 ГОД**

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
Орехово-Зуево МО от 28.02.2011 N 199)

Руководствуясь Жилищным [кодексом](#) РФ N 188-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [распоряжением](#) Министерства экономики Московской области N 40-РМ от 02.07.2010 "Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2011 год", [распоряжением](#) Министерства экономики от 30.11.2010 N 83-РМ "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод на территории Московской области, на 2011 год", [распоряжением](#) Министерства экономики Московской области от 30.09.2010 N 56-РМ "Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на территории Московской области, на 2011 год", [решением](#) правления Топливо-энергетического комитета Московской области от 22.12.2010 (протокол заседания правления N 27), администрация городского округа Орехово-Зуево постановляет:

1. Установить с 01.01.2011 размер [платы](#) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение N 1).

2. Установить [структуру](#) платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на 2011 год, применяемую в целях уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность предоставления работ и услуг, в соответствии с договором (приложение N 2).

3. Исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа Орехово-Зуево МО от 28.02.2011 N 199.

4. В целях реализации [пунктов 11, 12](#) Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, направить структуру платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на 2011 год управляющим организациям и (или) обслуживающим организациям многоквартирных домов, в которых находятся жилые помещения муниципального жилого фонда.

5. Утвердить с 01.01.2011 [тарифы](#) на услуги МУП "ГПКХиБ", обеспечивающие вывоз жидких и твердых отходов, захоронение отходов сливного пункта на территории городского округа Орехово-Зуево.

6. Применять с 01.01.2010 при расчетах с потребителями [тарифы](#) на услуги, государственное регулирование которых осуществляется Министерством экономики Московской области и Топливо-энергетическим комитетом Московской области (приложение N 4).

7. Применять для расчетов с населением за коммунальные услуги [нормативы](#) потребления, действующие на территории городского округа Орехово-Зуево (приложение N 5).

8. Считать утратившим силу [постановление](#) главы городского округа N 1357 от 26.11.2009 "Об утверждении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса, а также размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории городского округа Орехово-Зуево на 2010 год".

9. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте www.ozmo.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.Д. Целищеву, заместителя главы администрации В.П. Белашова.

Глава городского округа
О.В. Апарин

Приложение N 1
к постановлению администрации
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ**

**РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ,
НА 2011 ГОД**

N п/п	Характеристика жилья	Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./кв. м
1.	С лифтом и мусоропроводом	27,45
2.	Без лифта, с мусоропроводом	17,06
3.	С лифтом, без мусоропровода	26,52
4.	Без лифта и мусоропровода	16,13
5.	Со всеми удобствами до 3-х этажей включительно	14,89
6.	Имеющие не все виды благоустройства	12,25
7.	Имеющие не все виды благоустройства (с выгребной ямой)	13,06
8.	Без удобств, с износом более 60%	7,38
9.	Без удобств, с износом более 60% (с выгребной ямой)	8,19

Примечание. 1. В плате налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

Председатель Комитета по экономике
Е.Н. Гаврилова

Приложение N 2
к постановлению администрации
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**СТРУКТУРА
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ НА 2011 ГОД**

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
Орехово-Зуево МО от 28.02.2011 N 199)

Наименование услуг и работ	Категории благоустройства жилищного фонда						
	с лифтом и мусоропроводом	без лифта с мусоропроводом	с лифтом без мусоропровода	без лифта и мусоропровода	со всеми удобствами до 3 этажей включительно	имеющих не все виды благоустройства	имеющих не все виды благоустройств (с выгребной ямой)
Стоимость работ и услуг - рубли/кв. м							
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	27,45	17,06	26,52	16,13	14,89	12,25	13,06
В том числе:							

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:	5,30	5,30	4,53	4,53	3,57	2,38	2,38
Внешнее благоустройство	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,18	0,18
Содержание мусоропровода	0,77	0,77	-	-	-	-	-
Уборка лестничных клеток	0,96	0,96	0,96	0,96	-	-	-
Уборка придомовой территории	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	1,51	1,51
Освещение мест общего пользования	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. расчетно-кассовый центр (без банковского обслуживания))	2,87	2,11	2,71	1,95	1,67	1,44	1,44
Вывоз и захоронение мусора	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Вывоз жидких отходов	-	-	-	-	-	-	0,81

Приложение N 3
к постановлению администрации
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА 2011 ГОД**

Исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа
Орехово-Зуево МО от 28.02.2011 N 199.

Приложение N 4
к постановлению администрации
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**ТАРИФЫ
НА УСЛУГИ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИКИ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМ КОМИТЕТОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НА 2011 ГОД**

N п/п	Наименование предприятия	Вид услуги	Единица измерения	Тариф <*> (без надбавки)
1.	ООО "Теплосеть"	Тепловая энергия	руб./Гкал	1083,80
2.	ООО "Теплосеть"	Горячее водоснабжение	руб./куб. м	68,13
3.	ООО "Водоканал"	Холодное водоснабжение	руб./куб. м	9,60
4.	ООО "Водоканал"	Водоотведение	руб./куб. м	9,86

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3.	МУП "ГПКХиБ"	Утилизация	руб./куб. м	67,35
----	--------------	------------	-------------	-------

	(захоронение) твердых бытовых отходов		
--	---	--	--

<*> Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы не включен и взимается дополнительно.

Председатель Комитета по экономике
Е.Н. Гаврилова

Приложение N 5
к постановлению администрации
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ
НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО**

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Нормативный акт
Отопление жилых домов	0,0163 Гкал/кв. м	Решение Совета депутатов от 26.10.2006 N 611/51
Горячее водоснабжение (подогрев)	0,054 Гкал/куб. м	Решением Совета депутатов от 12.12.2007 N 828/69
Водоснабжение при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	9,7 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
В том числе:		
- холодная вода	5,6 куб. м/чел.	
- горячая вода	4,1 куб. м/чел.	
Водоснабжение без ванн при наличии холодной, горячей воды, канализации	8,1 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
В том числе:		
- холодная вода	4,9 куб. м/чел	
- горячая вода	3,2 куб. м/чел	

Холодное водоснабжение при наличии ванны, канализации, с многоточечным газовым водонагревателем	7,8 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение без ванн, при наличии канализации, газа	4,9 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение без канализации	2,0 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение при наличии частичной канализации	2,9 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение из водоразборных колонок	1,22 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды	9,7 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
В том числе:		
- холодная вода	5,6 куб. м/чел	
- горячая вода	4,1 куб. м/чел	
Канализация без ванн, при наличии холодной, горячей воды	8,1 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
В том числе:		
- холодная вода	4,9 куб. м/чел.	
- горячая вода	3,2 куб. м/чел.	
Канализация при наличии ванны, холодной воды, с многоточечным газовым водонагревателем	7,8 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Канализация без ванн, при наличии холодной воды, газа	4,9 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в благоустроенном жилом доме	0,1188 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35
Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в неблагоустроенном жилом доме	0,125 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35

Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в частном жилом доме	0,167 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35
Вывоз и захоронение жидких отходов	0,271 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35

Председатель Комитета по экономике
Е.Н. Гаврилова

Утверждены
постановлением администрации
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 27 декабря 2010 г. N 2074

**ТАРИФЫ
НА УСЛУГИ МУП "ГПКХИБ", ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫВОЗ ЖИДКИХ
И ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ, ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ СЛИВНОГО ПУНКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО, НА 2011 ГОД**

N п/п	Наименование предприятия	Вид услуги	Тариф (руб./куб. м) <*>
1.	МУП "ГПКХИБ"	Вывоз жидких и твердых отходов	191,60
		Захоронение отходов сливного пункта	6,40

<*> Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы не включен и взимается дополнительно.

Председатель Комитета по экономике
Е.Н. Гаврилова