

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА 2011 ГОД**

N п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
	Раздел I. Эксплуатация, содержание, ремонт лифтового оборудования и диспетчерской связи	
1.	Шахта лифта	Согласно ПВ 10-558-03
2.	Механическое оборудование лифтов: - дверь шахты; - направляющие; - лебедка; - кабина; - противовес и уравнивающее устройство кабины; - ловители; - ограничитель скорости; - буфера; - тяговые элементы и подвеска	Согласно ПВ 10-558-03
3.	Электрическое оборудование лифтов: - электропровод лифта; - система управления лифтом; - электрические устройства и цепи безопасности; - электропроводка и электрооборудование; - освещение и розетки питания	Согласно ПВ 10-558-03
4.	Техническое диагностирование и обследование лифтов	Согласно ПВ 10-558-03
5.	Эксплуатация лифта	Согласно ПВ 10-558-03
6.	Диспетчерский контроль за работой лифтов	Согласно ПВ 10-558-03
7.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	Ежедневно
	Раздел II. Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
1.1.	Кровля:	
	- плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере

	с составлением актов	необходимости, но не реже 2 раз в год
	- укрепление и ремонт парапетных ограждений	По мере необходимости
	- проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи	По мере необходимости
	- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	По мере необходимости
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
	- промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечки	По мере необходимости
	- прочистка внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
1.2.	Фасады:	
	- плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- проверка состояния продухов в цоколях зданий и их заделка или утепление в зимний период	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток	По мере необходимости
1.3.	Подъезды и лестничные клетки:	
	- плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- снятие пружин на входных дверях	При подготовке к работе в весенне-летний период
	- укрепление, ремонт и замена дверных деревянных блоков в подъездах	По мере необходимости
	- утепление и мелкий ремонт входных дверей; установка пружин на входных дверях; утепление оконных проемов; замена разбитых стекол окон	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- укрепление металлических ограждений лестничных маршей	По мере необходимости
	- укрепление деревянных элементов лестниц	По мере необходимости

	- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости
1.4.	Подвалы:	
	- плановые и внеплановые осмотры подвалов с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвалы	По мере необходимости
	- заделка отверстий в плитах перекрытия 1-го этажа со стороны подвалов	По мере необходимости
1.5.	Чердаки:	
	- плановые и внеплановые осмотры чердаков с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на чердаки и кровлю	По мере необходимости
	- дополнительное утепление плит перекрытия	По мере необходимости
1.6.	Отмостки:	
	- плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- восстановление просевших и разрушенных участков отмосток	По мере необходимости
1.7.	Вентканалы:	
	- плановые и внеплановые осмотры вентканалов с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	- утепление и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	- ремонт и восстановление наружной части вентшахт	По мере необходимости
2.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	
2.1.	Кровля:	

	- удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год
2.2.	Фасады:	
	- укрепление и замена аншлагов и номерных знаков на домах	По мере необходимости
2.3.	Подъезды и лестничные клетки:	
	- замена разбитых стекол окон лестничных клеток	По мере необходимости
	- уборка подъездов и лестничных клеток	Согласно приложению N 2
	- очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
2.4.	Подвалы:	
	- соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	Ежеквартально, по мере необходимости
	- уборка подвалов от мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	- установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости
	- откачка грунтовых вод	По мере необходимости
2.5.	Чердаки:	
	- соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
	- уборка на чердаках мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
3.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	
3.1.	Фундаменты и подвальные помещения:	
	- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.	По мере необходимости
	- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.	По мере необходимости

	- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	По мере необходимости
	- усиление (устройство) фундаментов под оборудование вентиляционное, насосное и др.)	По мере необходимости
	- смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями	По мере необходимости
	- устройство и ремонт вентиляционных продухов	По мере необходимости
	- смена и ремонт отмостки	По мере необходимости
	- восстановление приямков, входов в подвалы	По мере необходимости
3.2.	Стены и фасады:	
	- заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	По мере необходимости
	- герметизация стыков, элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	По мере необходимости
	- заделка отверстий, гнезд, борозд	По мере необходимости
	- восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	По мере необходимости
	- ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей	По мере необходимости
	- смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	По мере необходимости
	- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	По мере необходимости
	- замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах	По мере необходимости
	- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости
	- ремонт и окраска фасадов одно- и двухэтажных зданий	По мере необходимости
3.3.	Перекрытия:	
	- частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, досчатой подшивки, отдельных балок), восстановление засыпки и стяжки, антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	По мере необходимости

	- заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	По мере необходимости
	- заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости
	- утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок	По мере необходимости
3.4.	Крыши:	
	- усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки	По мере необходимости
	- антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	По мере необходимости
	- все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	По мере необходимости
	- замена водосточных труб	По мере необходимости
	- ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей	По мере необходимости
	- замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	По мере необходимости
	- восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов	По мере необходимости
	- восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	По мере необходимости
	- ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоев чердачного покрытия	По мере необходимости
	- ремонт слуховых окон и выходов на крыши	По мере необходимости
	- оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов	По мере необходимости
3.5.	Отмостки:	
	- ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток	По мере необходимости
3.6.	Оконные и дверные заполнения:	
	- смена, восстановление отдельных элементов,	По мере

	частичная замена оконных и дверных заполнений	необходимости
	- установка доводчиков пружин, упоров и пр.	По мере необходимости
	- смена оконных и дверных приборов	По мере необходимости
3.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
	- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	По мере необходимости
	- замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	По мере необходимости
	- частичная замена и укрепление металлических перил	По мере необходимости
	- то же элементов деревянных лестниц	По мере необходимости
	- заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов	По мере необходимости
	- восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец и зонтов, замена дощатого настила с обшивкой	По мере необходимости
	- восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды	По мере необходимости
	- устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	По мере необходимости
3.8.	Полы:	
	- замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	По мере необходимости
3.9.	Внутренняя отделка	
	- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками	По мере необходимости
	- восстановление лепных деталей и розеток	По мере необходимости
	- все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками за свой счет)	По мере необходимости

	Раздел III. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
1.	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации, системы электроснабжения	
1.1.	Внутриквартирные системы:	
	- плановые и внеплановые осмотры систем водоснабжения, отопления и канализации с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра технического состояния	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	- ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости
	- уплотнение стонов	По мере необходимости
	- устранение засоров стояков системы водоснабжения	По мере необходимости
	- визуальный осмотр, снятие показаний, составление акта (при нарушении правил эксплуатации водосчетчиков), проверка работоспособности водосчетчиков	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- опломбировка вновь установленных или замененных по окончании межповерочного периода индивидуальных (внутриквартирных) водосчетчиков	По мере необходимости
	- укрепление трубопроводов в местах их крепления	По мере необходимости
	- устранение течи на трубопроводах и фасонных частях	По мере необходимости
	- устранение засоров на главном стояке канализации	По мере необходимости
	- устранение течи на стояке и канализационной разводке	По мере необходимости
1.2.	Общедомовые системы:	
	- проведение планово-предупредительных ремонтов	1 раз в год
	- детальный осмотр общедомовых систем в технических подпольях и технических этажах	1 раз в месяц
	- уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, фасонных частей, трапов, ревизий	По мере необходимости
	- установка воздушных кранов	По мере необходимости
	- замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворовых насаждений	По мере необходимости

	- прочистка сетей канализации до стенки первого канализационного колодца	По мере необходимости
	- замена внутренних пожарных кранов	По мере необходимости
	- ремонт и замена насосов	По мере необходимости
	- восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- проведение гидравлических испытаний	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- очистка теплообменников от накипи и отложений	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- ремонт, наладка, промывка, испытание теплообменников	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- регулировка и наладка систем центрального отопления	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- промывка системы центрального отопления	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- консервация системы центрального отопления	При подготовке к работе в осенне-зимний период
	- техобслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии и воды	Ежемесячно
	- плановая госповерка общедомовых приборов учета	По мере необходимости
	- ремонт и замена вышедших из строя общедомовых приборов учета и КИПиА	По мере необходимости
1.3.	Внутридомовые системы электроснабжения	
	Граница ответственности между эксплуатирующей организацией и квартирой на отходящих контактах вводных автоматических выключателей на квартиру в этажном щите:	
	- плановые и внеплановые осмотры систем электроснабжения с занесением результатов в рабочий журнал осмотров	Не реже 1 раза в месяц
	- составление дефектных ведомостей	По мере

		необходимости
	- проверка крепления светильников коммунального и фасадного освещения	Не реже 1 раз в год
	- протирка светильников коммунального и фасадного освещения	По мере необходимости
	- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общественного пользования, наружного освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей, электромагнитных контакторов и пускателей, реле; ремонт или замена рубильников, электродвигателей - для высотных жилых домов; замена настенных и потолочных патронов, распределительных коробок	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	- визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, зануления; проверка состояния изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств; проверка состояния контактных соединений	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	- осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования жилого дома, в том числе контроль за отсутствием перегрева сетей; проверка состояния аппаратов, протягивание и чистка контактов и крепежных соединений аппаратов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	При наличии общедомового счетчика визуальный осмотр, снятие показаний, составление акта осмотра, проверка работоспособности индивидуального электросчетчика	По мере необходимости, но не реже 12 раз в год
2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
2.1.	Центральное отопление:	
	- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	По мере необходимости
2.2.	Водопровод и канализация:	
	- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные установки	По мере необходимости
2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	
	Граница ответственности между эксплуатирующей организацией и квартирой на отходящих контактах вводных автоматических выключателей на квартиру в этажном щите	По мере необходимости

	- проверка надежности присоединений электросети к магистралям, шинам, стоякам в ВРУ и в этажных щитах; замена неисправных участков электросети здания; замена	По мере необходимости
	- ремонт или замена вышедшего из строя электрооборудования (выключателей, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, распределительных коробок, реле, рубильников, электромагнитных контакторов	По мере необходимости
	- протирка, ремонт или замена светильников коммунального и фасадного освещения, перегоревших ламп; замена стенового или потолочного электрического патрона; проверка надежности присоединения фазного и нулевого провода к его контактам	По мере необходимости
	- ремонт или замена электрических и слаботочных щитов	По мере необходимости
	- измерение сопротивления изоляции сетей; замер нагрузок по фазам и при необходимости перераспределение нагрузок; измерение тока короткого замыкания, измерение сопротивления контура заземления и металлосвязи	По мере необходимости
	- плановый ремонт, госповерка, ремонт или замена вышедших из строя электросчетчиков на общедомовые нужды (коммунальное, фасадное освещение и лифты)	По мере необходимости
	- ремонт и поверка измерительных приборов, испытание защитных средств; экспертиза вышедших из строя электроинструментов; утилизация ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости
2.4.	Вентиляция:	
	- восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере необходимости
	- прочистка вентканалов в квартирах	По мере необходимости
	Раздел IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание:	
	- круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно
	- локализация аварийных ситуаций с 17.00 до 8.00 часов путем устранения:	Постоянно, а также в выходные и праздничные дни - круглосуточно
	- повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного внутридомового оборудования жилых зданий	
	- засоров канализации в жилых зданиях, включая выпуск до первого колодца	

	- повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей и в электрических щитовых	
Раздел V. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		
1.	Внешнее благоустройство	
	- протирка указателей	2 раза в год
	- закрытие и раскрытие продухов	2 раза в год
	- установка урн	По мере необходимости
	- окраска урн	1 раз в год
	- окраска решетчатых ограждений, ворот, оград	1 раз в год
	- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	В летний период
	- погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов	По мере необходимости
	- агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	В летний период
	- подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	Апрель - май
	- ремонт и восстановление отмосток	В летний период
	- устройство и восстановление газонов, посев трав	По сезону
	- замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков.	По мере необходимости
2.	Содержание мусоропровода:	
2.1.	- восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств	По мере необходимости
2.2.	- плановые и внеплановые осмотры мусоропроводов с составлением актов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
2.3.	- очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов и мусорокамер	
2.4.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2.5.	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
2.6.	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
2.7.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю

2.8.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
2.9.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
2.10.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
2.11.	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров, бункеров	1 раз в месяц
2.12.	Устранение засора	По мере необходимости
3.	Уборка лестничных клеток	
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	Ежедневно
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю
3.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
3.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
3.6.	Мытье окон	2 раза в год
3.7.	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в год
3.9.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
3.10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
4.	Уборка придомовой территории	
4.1.	Холодный период	
4.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см с тротуаров и подъездных путей	1 раз в сутки в дни снегопада
4.1.2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя выше 2 см с тротуаров и подъездных путей	Через 2 часа во время снегопада
4.1.3.	Посыпка противогололедным материалом тротуаров и подъездных путей	2 раза в сутки во время гололеда
4.1.4.	Очистка от наледи и льда тротуаров и подъездных путей	1 раз в 2 суток во время гололеда

4.1.5.	Подметание тротуаров и подъездных путей в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
4.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц
4.1.8.	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
4.1.9.	Уборка и очистка контейнерных площадок	1 раз в сутки
4.1.10.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
4.2.	Теплый период:	
4.2.1.	Подметание тротуаров и подъездных путей в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
4.2.2.	Частичная уборка тротуаров и подъездных путей в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
4.2.3.	Подметание тротуаров и подъездных путей в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
4.2.4.	Мойка территории	3 раза в теплый период
4.2.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.2.6.	Промывка урн	2 раза в месяц
4.2.7.	Протирка указателей улиц и номеров домов	5 раз в теплый период
4.2.8.	Уборка газонов	1 раз в 2 суток
4.2.9.	Сезонное выкашивание газонов	
	Раздел VI. Освещение мест общего пользования	
1.	Затраты на электрическую энергию для освещения помещений общего пользования:	
	- замена перегоревших электроламп	По мере необходимости
	- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	По мере необходимости
	- прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	По мере необходимости
	- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	По мере необходимости

	- снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков	Ежемесячно
	- проверка заземления электрокабелей	Ежегодно
	- замеры сопротивления изоляции трубопроводов	Ежегодно
	- проверка заземления оборудования	Ежегодно
	- замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир)	По мере необходимости
	- замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) МОП	По мере необходимости
	- замена светильников	По мере необходимости
	- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов	По мере необходимости
	- замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений	По мере необходимости
	- замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	По мере необходимости
	Раздел VII. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
1.	Ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование	
2.	Ведение лицевых счетов собственников (нанимателей), начисление платы, распечатка и доставка квитанций (платежных документов); претензионно-исковая работа	
3.	Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании	
4.	Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств	
5.	Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования	
6.	Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
7.	Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	
8.	Информирование граждан об изменениях в оказании услуг, размера платы и т.д.	
9.	Отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме	

	об исполнении обязательств по договору
10.	Выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых
11.	Активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме
12.	Прием населения по вопросам, относящимся к содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения, и принятие соответствующих мер
13.	Ведение паспортного режима, регистрация, снятие с регистрационного учета населения в соответствии с установленным законодательством порядком, постановка и снятие граждан с воинского учета, карточный учет лиц допризывного и призывного возраста, учет лиц, имеющих временную регистрацию, оформление по запросам граждан справок установленной формы на получение субсидий и т.п. по месту требования

Генеральный директор ООО «О/З УК ЖКХ»

Казаков В.В.