

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 ноября 2009 г. N 1357**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ПРЕДПРИЯТИЙ
КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА, А ТАКЖЕ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО
НА 2010 ГОД**

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ N 188-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом N 210-ФЗ от 30.12.2004 "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (ред. от 25.12.2008 N 281-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", постановлением Правительства Московской области от 28.06.2006 N 572/20 "О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области", распоряжением Министерства экономики Московской области N 81-РМ от 30.10.2009 "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", постановляю:

1. Установить с 01.01.2010 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договорам социального найма (за исключением общежитий), согласно приложению N 1.

2. Установить с 01.01.2010 размер платы за содержание и ремонт для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, имеющем статус общежитий, согласно приложению N 2.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 тарифы на услуги предприятий, обеспечивающих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, вывоз жидких и твердых отходов, захоронение отходов сливного пункта на территории городского округа Орехово-Зуево, согласно приложению N 3.

4. Применять с 01.01.2010 при расчетах с потребителями тарифы на услуги, государственное регулирование которых осуществляется Министерством экономики Московской области и Топливо-энергетическим комитетом Московской области, согласно приложению N 4.

5. Применять для расчетов с населением за коммунальные услуги **нормативы** потребления, действующие на территории городского округа Орехово-Зуево, согласно приложению N 5.

6. Изменение размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу **постановление** главы городского округа N 1157 от 28.11.2008 "Об утверждении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса, а также размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории городского округа Орехово-Зуево на 2009 год", **постановление** главы городского округа N 126 от 12.02.2009 "О внесении изменений в приложения N 1, 2 к постановлению главы городского округа от 28.11.2008 N 1157 "Об утверждении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса, а также размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории городского округа Орехово-Зуево на 2009 год".

8. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте: www.ozmo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.Д. Целищеву.

Глава городского округа
О.В. Апарин

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 26 ноября 2009 г. N 1357

ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЩЕЖИТИЙ)

№ п/п	Характеристика жилья	Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./кв. м
1.	С лифтом и мусоропроводом	25,70
2.	Без лифта с мусоропроводом	16,26
3.	С лифтом без мусоропровода	24,72
4.	Без лифта и мусоропровода	15,28
5.	Со всеми удобствами до 3 этажей включительно	13,71
6.	Имеющие не все виды благоустройства	11,10
7.	Имеющие не все виды благоустройства (с выгребной ямой)	11,86
8.	Без удобств, с износом более 60%	6,55
9.	Без удобств, с износом более 60% (с выгребной ямой)	7,31

Примечание.

1. В плате налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

Приложение N 2
к постановлению главы
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 26 ноября 2009 г. N 1357

ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, ИМЕЮЩЕМ СТАТУС ОБЩЕЖИТИЙ

N п/п	Характеристика жилья	Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./кв. м
1.	С лифтом и мусоропроводом	25,96
2.	Без лифта с мусоропроводом	16,57
3.	С лифтом без мусоропровода	24,93
4.	Без лифта и мусоропровода	15,55
5.	Со всеми удобствами до 3 этажей включительно	14,04
6.	Имеющие не все виды благоустройства	11,06

Примечание.

1. В плате налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

Приложение N 3
к постановлению главы
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 26 ноября 2009 г. N 1357

Введены в действие с 1 января 2010 года ([пункт 3](#) данного документа).

ТАРИФЫ
НА УСЛУГИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ГОРЯЧЕЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВЫВОЗ ЖИДКИХ
И ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ, ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ СЛИВНОГО ПУНКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2010 ГОД

N п/п	Наименование предприятия	Вид услуги	Тариф (руб/куб. м) <*>
1.	ООО "Теплосеть"	Горячее водоснабжение	60,56

2.	ООО "Водоканал"	Холодное водоснабжение	8,45
3.	ОАО "Карболит"	Холодное водоснабжение	8,32
4.	МУП "ГПКХиБ"	Вывоз жидких и твердых отходов	174,34
		Захоронение отходов сливного пункта	6,00

 <*> Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы не включен и взимается дополнительно.

Приложение N 4
 к постановлению главы
 городского округа Орехово-Зуево
 Московской области
 от 26 ноября 2009 г. N 1357

ТАРИФЫ
НА УСЛУГИ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМ КОМИТЕТОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2010 ГОД

N п/п	Наименование предприятия	Вид услуги	Единица измерения	Тариф <*>
1.	ООО "Теплосеть"	Тепловая энергия	руб./Гкал	965,00
2.	ООО "Водоканал"	Водоотведение	руб./куб. м	8,86
3.	МУП "ГПКХиБ"	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб./куб. м	63,95

 <*> Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы не включен и взимается дополнительно.

Приложение N 5
 к постановлению главы
 городского округа Орехово-Зуево
 Московской области
 от 26 ноября 2009 г. N 1357

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ
НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Нормативный акт
------------	-------------------------------	-----------------

Отопление жилых домов	0,0163 Гкал/кв. м	Решение Совета депутатов от 26.10.2006 N 611/51
Отопление общежитий	0,0263 Гкал/кв. м	Решение Совета депутатов от 26.10.2006 N 611/51
Горячее водоснабжение (подогрев)	0,054 Гкал/куб. м	Решение Совета депутатов от 26.10.2006 N 611/51
Водоснабжение при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, в том числе	9,7 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
- холодная вода	5,6 куб. м/чел.	
- горячая вода	4,1 куб. м/чел.	
Водоснабжение без ванн, при наличии холодной, горячей воды, канализации, в том числе	8,1 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
- холодная вода	4,9 куб. м/чел.	
- горячая вода	3,2 куб. м/чел.	
Холодное водоснабжение при наличии ванны, канализации с многоточечным газовым водонагревателем	7,8 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение без ванн, при наличии канализации, газа	4,9 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение без канализации	2,0 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение при наличии частичной канализации	2,9 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Холодное водоснабжение из водоразборных колонок	1,22 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, в том числе	9,7 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
- холодная вода	5,6 куб. м/чел.	
- горячая вода	4,1 куб. м/чел.	
Канализация без ванн при наличии холодной, горячей воды, в том числе	8,1 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
- холодная вода	4,9 куб. м/чел.	
- горячая вода	3,2 куб. м/чел.	
Канализация при наличии ванны, холодной воды, с многоточечным газовым водонагревателем	7,8 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Канализация без ванн, при наличии холодной воды, газа	4,9 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 01.03.2007 N 699/57
Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в благоустроенном жилом доме	0,1188 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35

Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в неблагоустроенном жилом доме	0,125 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35
Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в частном жилом доме	0,167 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35
Вывоз и захоронение жидких отходов	0,271 куб. м/чел.	Решение Совета депутатов от 31.10.2005 N 373/35
