

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 1а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	11086,9 кв.м.	Количество квартир	196
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3149761,20	37733,02	3187494,22	198255,37
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3159486,12	44661,82	3204147,94	199454,69

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	3444700,59					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	526351,52	
	Ремонт мягкой кровли	м2	78,3		17652,79	
	Заделка цокольных продухов	шт	1		235,94	
	Установка аншлагов	шт	1		680,25	
	Остекление окон	м2	5		2418,35	
	Установка информационных щитов	шт	4		3432,08	
	Очистка козырьков от мусора	место	1		115,17	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		833,01	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2276,33	
	Ремонт кирпичной кладки	м3	78		287181,31	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	16		851,96	
	Очистка кровли от снега	м2	135		2339,49	
	Смена покрытия козырьков, зонтов, отливов, карнизов, парапетов из	п.м.	3		2911,72	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		199692,52	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		1192,13	
	Ремонт дверей	шт	3		2437,85	
	Навеска замка	шт	5		1628,72	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		471,90	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	179141,63	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1302,65	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		1937,03	
	Забор воды на пробу	раз	1		296,29	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1129,01	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		1073,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	19		13885,56	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2345,23	
	Восстановление труб канализации	место	10		2668,12	
	Уплотнение сгонов	шт	2		810,38	
	Замена сбросника	шт	11		4247,37	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		6536,86	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	15		5573,75	
	Замена резьбы	шт	1		445,14	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1784,04	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	11		2083,16	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		791,00	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1618,63	
	Установка эл. счетчика	шт	4		8715,45	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		437,00	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	56		11144,04	
	Замена автомата выключателя	шт	4		1615,63	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		280,80	
	Подключение компрессора	раз	1		239,46	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		333,49	
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		3386,34	
	Пуск отопления	узел	4		815,67	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		1587,84	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1634,61	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		98,77	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		143,70	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		5579,38	
	Замена вводного вентиля	шт	8		5137,34	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5316,53	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		3020,34	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		5317,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	6		553,01	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1399,41	
	Переборка секций радиаторного блока	шт	1		409,87	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	6		3380,83	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	97		8506,17	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	26		2600,94	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	45		6197,45	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	18		1418,90	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	11		15188,97	
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		387,61	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		4108,48	
	Ремонт задвижек	шт	2		1822,18	
	Установка заглушек	шт	3		493,85	
	Ремонт вентиля	шт	19		3739,55	
	Ревизия узла управления	узел	2		6649,18	
	Откачка воды насосом	м ³	9		482,16	
	Откачка воды бочкой	м ³	40		854,43	
	Замена карманов мусоропровода	шт	6		9324,07	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		948,00	
	Ревизия запорной арматуры	шт	25		4308,13	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	63325,05	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		126,55	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		377,99	
	Восстановление труб канализации	место	1		283,40	
	Дежурство электриков АДС				13552,82	
	Дежурство слесарей АДС				18529,81	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		290,18	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2292,00	
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		195,80	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	26		3890,26	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	7		1424,16	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		135,78	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		172,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		3050,12	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	23		3024,41	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		160,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		707,73	
	Ремонт вентиля	шт	8		1598,35	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	4		204,95	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		446,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство водителей				12861,39	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	765774,83	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	29060,07		75605,26	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	5		690169,57	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10071,20	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	70		1067,80	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	45		1464,41	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	4		81,36	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		7457,63	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	602,1972	в соотв.с утв.график	146956,52	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	147281,06	
	Освещение МОП	кВт	51185,93		133169,96	
	Дератизация	м2	1284,4		5138,58	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Установка мусорных урн	шт	4		3780,08	
	подсыпка песка	м3	2		305,08	
	Выкашивание газонов	м2	2600		4630,67	
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	126853,58	
9	Уборка лестничных клеток	м2	462,2	ежедневно	123589,59	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	126180,98	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	58296,31	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	429110,69	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	127293,57	
14	Рентабельность				128246,12	
15	НДС				486227,94	
	ИТОГО:				3444700,59	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.