

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 10
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	675,5 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	107234,04	302,28	107536,32	6485,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	100811,79	302,28	101114,07	5234,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	130189,67					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	34403,71	
	Опружинивание дверей	шт	1		391,94	
	Замена дверей	шт	2		10098,92	
	Остекление окон	м2	5		2094,17	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Маслянная окраска дверей	шт	2		1218,50	
	Закрытие слуховых окон	шт	4		282,88	
	Ремонт дверных откосов	проем	2		1874,79	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	6		866,50	
	Очистка кровли от снега	м2	90		1664,62	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		7904,44	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	2		481,94	
	Ремонт дверей	шт	2		525,01	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4254,87	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		1595,56	
	Уплотнение сгонов	шт	1		174,23	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		248,99	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		200,12	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		264,36	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		536,34	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		169,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		634,07	
	Ревизия узла управления	узел	1		278,53	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3170,34	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,54	
	Дежурство электриков АДС				825,78	
	Дежурство слесарей АДС				1128,98	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		287,40	
	Дежурство водителей				783,64	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	58,806	в соотв.с утв.график	14350,57	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9107,44	
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		130,70	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,25		64,17	
	Установка детской карусели	шт	0,17		2837,08	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,17		137,85	
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		147,55	
	Опиловка веток	дерево	9		310,96	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	16314,94	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2906,43	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21698,12	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3250,73	
14	Рентабельность				4328,64	
15	НДС				16403,88	
	ИТОГО:				130189,67	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.