

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 16
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	664,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	97734,28	297,12	98031,40	6301,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	102678,89	297,12	102976,01	6598,88

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	168075,28					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	31674,05	
	Опружинивание дверей	шт	2		266,18	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		16285,55	
	Ремонт шиферной кровли	м2	15		4097,75	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		11024,57	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47029,06	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		6079,71	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	11		9118,52	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1490,11	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	55		2549,79	
	Замена сбросника	шт	1		447,90	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		734,79	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		416,29	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		142,62	
	Подключение компрессора	раз	1		245,03	
	Установка регулировочного крана на радиатор	шт	2		2253,97	
	Пуск отопления	узел	1		287,34	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1931,74	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		862,02	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Переборка секций радиаторного блока	шт	2		849,13	
	Смена радиаторных блоков	шт	3		10260,84	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4304,52	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		862,03	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		63,13	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		243,51	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		755,73	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		634,07	
	Ремонт вентиля	шт	3		538,10	
	Ревизия узла управления	узел	1		278,53	
	Откачка воды насосом	м3	18		537,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1142,12	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5354,85	
	Дежурство электриков АДС				811,82	
	Дежурство слесарей АДС				1109,93	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		396,81	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2125,51	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		140,39	
	Дежурство водителей				770,39	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	50,9652	в соотв.с утв.график	12437,27	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5479,13	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19557,51	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2857,35	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21331,80	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3454,26	
14	Рентабельность				3946,08	
15	НДС				14953,92	
	ИТОГО:				168075,28	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.