

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромная, д. 8
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1960 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 677,6 кв.м. | Количество квартир | 12 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 104996,64 | 303,12 | 105299,76 | 7726,33 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 88112,00 | 303,12 | 88415,12 | 7764,03 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 128885,80 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 29455,59 | |
| | Ремонт шиферной кровли | м2 | 4,8 | | 1986,52 | |
| | Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением | м2 | 3 | | 6476,37 | |
| | Установка лючков | шт | 1 | | 598,85 | |
| | Закрытие слуховых окон | шт | 4 | | 283,22 | |
| | Ремонт дверных откосов | проем | 2 | | 3507,72 | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 2 | | 126,14 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 15474,76 | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 435,43 | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 62,20 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 0,5 | | 504,38 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 11090,76 | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м | 70 | | 1759,13 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 1 | | 959,89 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 822,79 | |
| | Ремонт ВРУ | раз | 1 | | 2488,80 | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 1 | | 134,35 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 200,12 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 87,15 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 65,70 | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 14 | | 1514,11 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 738,49 | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 1347,40 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 972,83 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 3237,99 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 828,30 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1132,50 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 146,65 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 344,42 | |
| | Дежурство водителей | | | | 786,12 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 41,3424 | в соотв.с утв.график | 10089,00 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 10828,65 | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 0,5 | | 130,70 | |
| | Установка песочниц | шт | 1 | | 1442,58 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1 | | 376,43 | |
| | Установка детской карусели | шт | 0,16 | | 2653,45 | |
| | Укрепление, ремонт карусели | шт | 0,17 | | 137,85 | |
| | Маслянная окраска лавочек | шт | 1 | | 147,55 | |
| | подсыпка песка | м3 | 1 | | 152,54 | |
| | Опиловка веток | дерево | 9 | | 308,42 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 16387,31 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 2915,45 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 21765,63 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 2814,06 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 4238,64 | |
| 15 | НДС | | | | 16062,72 | |
| | ИТОГО: | | | | 128885,80 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.