

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,7 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	102460,27	278,64	102738,91	9300,26
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	99565,90	278,64	99844,54	9113,24

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	170299,47

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	59469,75	
	Установка аншлагов	шт	1		662,89	
	Ремонт металлической кровли	м2	5		2312,22	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		200,85	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	2		607,75	
	Очистка кровли от снега	м2	120		7909,60	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		47776,44	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24294,47	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1879,25	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	6		707,05	
	Замена сбросника	шт	1		483,64	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		429,83	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		696,71	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		838,24	
	Смена плавкой вставки	шт	1		428,68	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		191,56	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		1400,59	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Перекоммутация электропроводки	место	3		2478,67	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		947,41	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1355,29	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	70		5823,45	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		960,66	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		653,27	
	Ремонт групповых щитков	место	5		1358,64	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		145,21	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		396,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		169,82	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		708,93	
	Ревизия узла управления	узел	1		956,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		961,06	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5041,94	
	Дежурство электриков АДС				761,18	
	Дежурство слесарей АДС				1040,74	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		302,38	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		895,46	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		862,06	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		230,81	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		227,00	
	Дежурство водителей				722,31	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	46,8072	в соотв.с утв.график	11422,47	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4604,97	
	Освещение МОП	кВт	1770		4604,97	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18724,57	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2679,22	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20002,06	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4252,45	
14	Рентабельность				4135,51	
15	НДС				15672,06	
	ИТОГО:				170299,47	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.