

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Аэродромный пр., д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	622,3 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	102342,40	278,40	102620,80	9174,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	92813,64	278,40	93092,04	7998,80

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	156324,84					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	44395,00	
	Опружинивание дверей	шт	1		195,41	
	Установка проушин	шт	2		160,73	
	Установка аншлагов	шт	1		662,89	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		275,42	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		14000,00	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	26		2098,44	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		25101,36	
	Заделка проемов	м3	1		1677,37	
	Ремонт дверей	шт	1		223,38	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24691,88	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		66,36	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		3907,60	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		1263,21	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2359,10	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		396,55	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		80,39	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		287,38	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		110,70	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		454,49	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1742,13	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		630,73	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4065,53	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		1265,87	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		653,27	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		522,58	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		634,07	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		614,36	
	Ревизия узла управления	узел	1		351,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		4732,29	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		351,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4420,41	
	Дежурство электриков АДС				760,74	
	Дежурство слесарей АДС				1040,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		577,20	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		153,32	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		858,65	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		172,79	
	Ремонт вентиля	шт	1		135,78	
	Дежурство водителей				721,87	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	59,8752	в соотв.с утв.график	14611,64	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2984,12	
	Освещение МОП	кВт	1147		2984,12	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18724,57	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2677,54	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19989,22	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4045,68	
14	Рентабельность				4130,78	
15	НДС				15654,00	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>156324,84</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.