

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1980	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3850,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1092886,01	16100,47	1108986,48	63774,84
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1086690,78	18832,46	1105523,24	63720,52

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1142526,31					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	138981,39	
	Ремонт межпанельных швов	м	60		14297,05	
	Ремонт мягкой кровли	м2	16		5776,87	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		496,50	
	Остекление окон	м2	26		9946,09	
	Установка информационных щитов	шт	1		795,16	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		106366,71	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		446,95	
	Заделка проемов	м3	0,5		368,82	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	3		487,24	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	77765,51	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		371,67	
	Замена радиаторной пробки	шт	2		582,14	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		4585,15	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1536,67	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2753,04	
	Восстановление труб канализации	место	11		1626,92	
	Уплотнение сгонов	шт	2		635,01	
	Замена сбросника	шт	1		698,32	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1407,52	
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		820,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		761,41	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		2756,61	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		137,64	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		226,84	
	Пуск отопления	узел	2		143,66	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	36,5		19599,57	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	35		9266,86	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		929,42	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	16		5018,20	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		1404,66	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		702,41	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		618,25	
	Ремонт групповых щитков	место	1		271,46	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	7		992,47	
	Обследование канализационного колодца	шт	17		2440,52	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		135,14	
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	1		1821,67	
	Ремонт вентиля	шт	6		1061,17	
	Ревизия узла управления	узел	2		2406,55	
	Откачка воды насосом	м ³	30		1432,87	
	Откачка воды бочкой	м ³	50		1605,19	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4463,07	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		4361,41	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20495,67	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		630,72	
	Дежурство электриков АДС				4706,90	
	Дежурство слесарей АДС				6435,44	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		713,69	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		131,30	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		136,67	
	Ремонт сбросника	шт	1		126,20	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		283,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1899,16	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		187,86	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		248,80	
	Откачка воды бочкой	м3	50		475,94	
	Дежурство водителей				4466,70	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	258587,58	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7619,04		19822,43	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		238765,15	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4439,65	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		320,34	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		390,51	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,80	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	251,3808	в соотв.с утв.график	61345,57	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	47163,57	
	Установка песочниц	шт	1		1548,10	
	Освещение МОП	кВт	11916,96		31004,18	
	Дератизация	м2	315,4		2521,32	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		385,03	
	Установка детских качелей	шт	1		9107,51	
	Установка мусорных урн	шт	2		1971,04	
	укрепление мусорных урн	шт	2		115,17	
	Хлорирование подвала	м2	60		511,22	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35979,68	
9	Уборка лестничных клеток	м2	272,2	ежедневно	35533,79	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36283,77	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20272,74	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149212,83	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42678,49	
14	Рентабельность				44618,65	
15	НДС				169167,42	
	ИТОГО:				1142526,31	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.