

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3857,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1095871,82	11035,98	1106907,80	63436,46
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1078038,63	13439,46	1091478,09	62421,85

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1167361,17

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	134834,43	
	Установка проушин	шт	2		911,02	
	Ремонт межпанельных швов	м	387		92215,90	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	2		7964,09	
	Установка аншлагов	шт	2		1471,92	
	Остекление окон	м2	1		421,87	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		790,99	
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		135,55	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		27171,46	
	Ремонт дверей	шт	5		2361,68	
	Навеска замка	шт	5		1389,95	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	116712,11	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1881,05	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		165,61	
	Замена радиаторной пробки	шт	1		457,19	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		642,25	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		2114,55	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2499,04	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5429,86	
	Восстановление труб канализации	место	3		396,55	
	Уплотнение сгонов	шт	9		2079,17	
	Замена сбросника	шт	2		1007,42	
	Замена элеватора	шт	1		6702,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2139,00	
	Смена полотенцесушителя	шт	5		3984,48	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	12		3409,32	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	24,8		15762,11	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1192,30	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		351,52	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		701,89	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		137,64	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		508,14	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	3,5		1314,38	
	Пуск отопления	узел	2		143,66	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Замена вводного вентиля	шт	1		614,04	
	Изготовление полотенцесушителя	шт	4		4822,74	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	20		6868,07	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	27		7873,58	
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	2		729,00	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		4373,52	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3914,96	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		239,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		3742,20	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		638,38	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		187,23	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		203,35	
	Обследование канализационного колодца	шт	8		705,49	
	Ремонт задвижек	шт	1		538,32	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1216,36	
	Ремонт вентиля	шт	13		2493,48	
	Ревизия узла управления	узел	2		6757,21	
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		7590,42	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		4960,45	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	19		5033,27	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23020,55	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		783,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1089,43	
	Дежурство электриков АДС				4715,78	
	Дежурство слесарей АДС				6447,67	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		613,26	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		395,71	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	6		1137,54	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		126,55	
	Замена вводного вентиля	шт	1		585,52	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		142,30	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		454,27	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		681,25	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		306,62	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		294,65	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		158,91	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		155,47	
	Установка заглушек	шт	1		157,32	
	Ремонт вентиля	шт	2		299,88	
	Дежурство водителей				4475,25	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	261529,85	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8188,83		21304,87	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		240224,98	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	260,2908	в соотв.с утв.график	63519,61	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	45920,15	
	Освещение МОП	кВт	12808,17		33322,85	
	Дератизация	м2	470,4		3761,88	
	Ремонт лавочек	шт	4		199,72	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		206,44	
	Ремонт МАФ	шт	1		406,33	
	Установка мусорных урн	шт	2		2120,15	
	Установка детской качалки	шт	1		5902,78	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	33613,42	
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,2	ежедневно	31229,75	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32318,94	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20311,17	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149495,77	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41470,49	
14	Рентабельность				44534,60	
15	НДС				168850,33	
	ИТОГО:				1167361,17	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.