

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 10
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4530,7 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	829833,00	10864,19	840697,19	66764,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	803245,06	11256,08	814501,14	65752,81

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	838126,46					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	88809,66	
	Опружинивание дверей	шт	2		549,82	
	Восстановление перегородки	шт	2		5902,55	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		2231,05	
	Установка аншлагов	шт	3		372,37	
	Остекление окон	м2	5,4		2603,06	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		1160,46	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		6529,11	
	Устройство дощатых полов	м2	7,7		6987,45	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	9,5		450,63	
	Очистка кровли от снега	м2	30		518,69	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		46122,37	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		1287,47	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1060,69	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		670,86	
	Ремонт дверей	шт	3		2497,39	
	Очистка подвалов от мусора	м3	33		9865,69	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	145097,40	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		739,86	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		378,17	
	Сварка фланцевых соединений	шт	3		1411,41	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		928,90	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		145,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	12,5		8164,66	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		7463,10	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	21,5		7787,49	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1573,27	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		3003,86	
	Восстановление труб канализации	место	1		439,35	
	Уплотнение сгонов	шт	2		505,02	
	Замена сбросника	шт	8		4906,61	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2904,95	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1688,77	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	27,5		15992,89	
	Подключение переноски	раз	1		43,78	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		4898,09	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		837,01	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		773,74	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		70,78	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		414,50	
	Ремонт ВРУ	раз	1		9721,44	
	Установка эл. счетчика	шт	2		2293,71	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		454,73	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		1015,30	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	27		3866,17	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		137,64	
	Подключение компрессора	раз	1		184,06	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		589,57	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		546,26	
	Установка детекторов движения шт.	шт	27		9040,58	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		559,09	
	замена кранштейнов для радиатора	шт	2		571,72	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		866,20	
	Замена вводного вентиля	шт	5		3830,79	
	Демонтаж радиатора	шт	1		1657,85	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	19,5		9894,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	16		4879,14	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		549,39	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3769,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2250,43	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	23		2909,01	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	29		2177,02	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		652,13	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		181,86	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		143,66	
	Обследование канализационного колодца	шт	9		765,76	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1198,76	
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	1		501,98	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		634,58	
	Установка заглушек	шт	2		362,27	
	Ремонт вентиля	шт	5		1068,84	
	Ревизия узла управления	узел	1		1286,55	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	25		10288,67	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		756,86	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28049,33	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		256,80	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		230,76	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		174,99	
	Дежурство электриков АДС				5538,29	
	Дежурство слесарей АДС				7572,33	
	Уплотнение сгонов	шт	1		238,00	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		523,53	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2056,68	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	7		1473,73	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		223,73	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		70,78	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		289,08	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		560,13	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		1306,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		434,26	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		138,42	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		126,55	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		139,15	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		531,85	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		144,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		270,86	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		343,47	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				5255,84	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7066,44	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		320,34	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4067,80	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		195,25	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	9		152,54	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2330,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	314,4636	в соотв.с утв.график	76740,12	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	17323,81	
	Установка песочниц	шт	1		1548,10	
	Освещение МОП	кВт	5857		15238,14	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		385,03	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
9	Уборка лестничных клеток	м2	421,5	ежедневно	44963,67	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47479,52	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22164,72	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	163933,25	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34176,97	
14	Рентабельность				34079,63	
15	НДС				128241,94	
	ИТОГО:				838126,46	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.