

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 12  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4502,4 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

1,2003

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	825578,04	10717,00	836295,04	71090,52
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	825637,21	11106,45	836743,66	71552,33

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	871508,44					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	148085,98	
	Ремонт крыльца	шт	1		2135,08	
	Ремонт межпанельных швов	м	103		24543,25	
	Остекление окон	м2	2,5		1017,48	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		999,73	
	Замена оконных рам	шт	1		230,34	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	3		264,72	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		112789,62	
	Очистка подвалов от мусора	м3	35,5		6105,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	129812,12	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		124,35	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2212,87	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2935,56	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4,5		3346,27	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		4860,97	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		885,46	
	Восстановление труб канализации	место	10		2106,31	
	Уплотнение сгонов	шт	1		299,35	
	Замена элеватора	шт	1		4327,04	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1376,52	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	7		3161,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устройство врезки под манометр	шт	1		692,65	
	Монтаж электропроводки	м	12		1658,22	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		962,45	
	Подключение переноски	раз	1		264,31	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	7		2903,09	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		558,01	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		172,03	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1247,33	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		140,88	
	Ремонт ВРУ	раз	2		3297,82	
	Ревизия эл. щитов	раз	3		974,52	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		148,22	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		320,15	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1112,17	
	Замена автомата выключателя	шт	3		901,35	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		365,02	
	Подключение компрессора	раз	1		184,06	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		77,89	
	Пуск отопления	узел	2		266,63	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	5		470,46	
	Переврезка узла управления	шт	1		4098,54	
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	4		5444,57	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1151,60	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	76,5		45184,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		11065,68	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		352,56	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		960,38	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2466,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1869,43	
	Смена выключателя или розетки	шт	1		334,24	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2572,50	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		652,14	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		6995,82	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		76,57	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		202,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	10		606,27	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		579,26	
	Установка заглушек	шт	1		79,07	
	Ремонт вентиля	шт	5		1179,95	
	Ревизия узла управления	узел	1		747,45	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		46,22	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		650,68	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26786,33	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		137,55	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,00	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		202,08	
	Дежурство электриков АДС				5503,75	
	Дежурство слесарей АДС				7524,98	
	Уплотнение сгонов	шт	1		594,75	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		366,48	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		1081,68	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		194,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		220,07	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		159,66	
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	1		198,65	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		144,54	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		67,61	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		247,03	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1451,96	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стойка	4		580,62	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		858,21	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		172,79	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		278,43	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		228,55	
	Ремонт вентиля	шт	3		716,11	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		308,86	
	Дежурство водителей				5222,99	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	282,9816	в соотв.с утв.график	69057,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	32335,06	
	Уборка и погрузка веток	м3	26,5		4856,67	
	Освещение МОП	кВт	8346		21713,75	
	Побелка стволов деревьев	дерево	36		214,82	
	Очистка подвалов от мусора	м3	22,8		5549,82	
9	Уборка лестничных клеток	м2	416,2	ежедневно	39728,11	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	44690,43	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22026,30	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	162909,31	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34605,66	
14	Рентабельность				33901,18	
15	НДС				127570,41	
	ИТОГО:				871508,44	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.