

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 16
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1967 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 3209,3 кв.м. | Количество квартир | 64 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 469475,04 | 126961,58 | 596436,62 | 39928,98 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 462775,05 | 125833,60 | 588608,65 | 39430,42 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 577286,15 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 109819,91 | |
| | Ремонт крыльца | шт | 3 | | 2952,92 | |
| | Ремонт бетонного пола | м2 | 2 | | 1085,56 | |
| | Ремонт ступеней лестничного марша | пролет | 1 | | 869,22 | |
| | Обследование балкона | шт | 36 | | 2154,50 | |
| | Остекление окон | м2 | 3 | | 1304,68 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 4 | | 767,63 | |
| | Ремонт парапетов | м | 5 | | 151,90 | |
| | Изготовление и установка дверей | шт | 1 | | 2946,96 | |
| | Пробивка отверстий в кирпичной кладке | место | 1 | | 286,55 | |
| | Демонтаж информационных щитов | шт | 1 | | 265,44 | |
| | Ремонт цоколя | м2 | 5 | | 1253,61 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 2 | | 93845,36 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 2 | | 116,76 | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 713,15 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 3 | | 1105,67 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 73628,64 | |
| | Устранение течи радиатора со снятием сгона | раз | 1 | | 1053,15 | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 2 | | 659,32 | |
| | Прочистка сопла элеваторного узла | шт | 2 | | 1267,86 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 8 | | 2829,58 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 1,5 | | 1310,09 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 2 | | 1351,86 | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м | 11 | | 2154,76 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 3 | | 1688,93 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 7 | | 2912,13 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 6 | | 3229,88 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 399,80 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 2 | | 467,02 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 1 | | 142,56 | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 490,59 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 123,82 | |
| | Подключение компрессора | раз | 1 | | 184,06 | |
| | Раскопка лежаков в подвале | п.м. | 5 | | 904,14 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 133,77 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 145,10 | |
| | Переврезка узла управления | шт | 2 | | 20613,67 | |
| | Замена канализационного трайника | шт | 1 | | 339,15 | |
| | Отогрев трубопровода ХВС | место | 1 | | 738,38 | |
| | Замена задвижки ХВС | шт | 2 | | 5298,20 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 3 | | 960,35 | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 3 | | 6353,88 | |
| | Восстановление освещения в квартире после залива | раз | 1 | | 471,58 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 2 | | 396,55 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 5 | | 2577,62 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 6 | | 265,75 | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 263,67 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 264,31 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 652,13 | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 184,78 | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 1 | | 156,59 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 2 | | 2989,27 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 169,82 | |
| | Ремонт задвижек | шт | 2 | | 1301,42 | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 689,30 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 3 | | 757,92 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 4740,34 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 6 | | 1327,24 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 8 | | 668,30 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 17075,23 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 3923,14 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 5363,85 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 373,19 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 4 | | 547,28 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 404,75 | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 1 | | 148,17 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 2 | | 314,24 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 446,60 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 4 | | 434,19 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 727,78 | |
| | Осмотр стояка канализации | осмотр | 1 | | 294,65 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 139,87 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 85,85 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 148,69 | |
| | Дежурство водителей | | | | 3722,98 | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 6323,73 | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 15 | | 228,81 | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 8 | | 3254,24 | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 30 | | 976,27 | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 4 | | 1864,41 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 163,1124 | в соотв.с утв.график | 39805,07 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 19027,31 | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 3 | | 678,22 | |
| | Освещение МОП | кВт | 6850 | | 17821,58 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 38 | | 237,94 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 100 | | 289,57 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 243,8 | ежедневно | 35474,24 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 36284,59 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 12536,07 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 94320,93 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 17830,59 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 24177,98 | |
| 15 | НДС | | | | 90981,86 | |
| | ИТОГО: | | | | 577286,15 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.