

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 18
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4536,5 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	828169,73	10798,09	838967,82	69416,26
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	846416,29	11190,47	857606,76	71033,91

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	807068,00					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	107866,01	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	15		519,16	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	2		20365,83	
	Обследование балкона	шт	80		4787,80	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	6		1118,48	
	Ремонт отмостки	м2	160		55806,13	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		25268,61	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	28506,62	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		969,58	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		339,64	
	Забор воды на пробу	раз	1		124,97	
	Замена радиаторной пробки	шт	2		516,08	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1037,24	
	Восстановление труб канализации	место	2		314,73	
	Уплотнение сгонов	шт	3		573,98	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		2198,63	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1392,05	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1010,46	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		191,75	
	Замена автомата выключателя	шт	1		415,83	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		123,82	
	Подключение компрессора	раз	1		184,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		241,96	
	Пуск отопления	узел	1		133,77	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		143,70	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		117,97	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	25		7309,14	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		289,38	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1108,64	
	Прочистка вентканалов	место	1		1088,59	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		133,57	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	16		815,93	
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		457,55	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		620,09	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		2413,17	
	Установка заглушек	шт	1		449,92	
	Ремонт вентиля	шт	3		793,37	
	Ревизия узла управления	узел	1		1082,17	
	Откачка воды бочкой	м3	15		251,78	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24641,39	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		67,61	
	Дежурство электриков АДС				5545,54	
	Дежурство слесарей АДС				7581,93	
	Уплотнение сгонов	шт	2		680,95	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		306,66	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1316,79	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		435,41	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		287,97	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		132,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1013,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		302,83	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		906,87	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		172,79	
	Ремонт вентиля	шт	2		304,55	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		174,25	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				5262,60	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	329,076	в соотв.с утв.график	80305,99	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	91546,35	
	Откачка воды с дворовой территории	м3	1,5		163,17	
	Освещение МОП	кВт	7371		19177,05	
	Установка лавочек	шт	4		4316,03	
	Установка металлического ограждения	п.м.	142		63268,89	
	Побелка стволов деревьев	дерево	44		237,94	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Ремонт МАФ	шт	1		252,12	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	142		2582,31	
	Прочистка ливневой канализации	место	1		163,17	
	Восстановление ливневой канализации	место	1		489,52	
	подсыпка песка	м3	0,6		91,52	
	Выкашивание газонов	м2	200		547,94	
9	Уборка лестничных клеток	м2	391	ежедневно	42622,75	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46690,32	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22193,11	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	164143,15	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	36564,66	
14	Рентабельность				34009,52	
15	НДС				127978,13	
	ИТОГО:				807068,00	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.