

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	3099,4 кв.м.	Количество квартир	49
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	620318,04	64964,31	685282,35	35413,42
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	588284,55	66981,25	655265,80	33266,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	830272,46					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	91735,95	
	Опружинивание дверей	шт	1		149,42	
	Ремонт бетонного пола	м2	6		2489,49	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		680,86	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Остекление окон	м2	3,75		1726,13	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		232,10	
	Маслянная окраска окон	м2	19		3205,73	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3318,70	
	Ремонт цоколя	м2	45		4287,53	
	Ремонт отмостки	м2	10		3992,14	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		60860,51	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		317,82	
	Ремонт водостока	шт	1		2392,67	
	Ремонт дверей	шт	3		4906,40	
	Навеска замка	шт	3		644,47	
	Очистка подвалов от мусора	м3	10,5		2292,59	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	156903,07	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		3514,59	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		558,12	
	Забор воды на пробу	раз	1		62,49	
	Замена радиаторной пробки	шт	2		529,71	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		7899,21	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	17,5		13140,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		5581,25	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		979,13	
	Восстановление труб канализации	место	19		3119,37	
	Уплотнение сгонов	шт	4		1445,97	
	Замена сбросника	шт	1		528,49	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1021,59	
	Смена полотенцесушителя	шт	1		1481,44	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		866,85	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	11,5		5824,94	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		877,36	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		3238,79	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		229,84	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		618,97	
	Замена автомата выключателя	шт	1		294,37	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		312,60	
	Подключение компрессора	раз	1		267,19	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	10		1865,34	
	Разборка технологической ниши	м2	1		2390,71	
	Пуск отопления	узел	1		66,04	
	Врезка пробобортного устройства	шт	1		912,12	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	3		386,02	
	Замена задвижки ХВС	шт	2		5280,73	
	Замена вводного вентиля	шт	2		650,68	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		3658,09	
	Установка элеваторного узла	шт	1		1728,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		13170,08	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		274,09	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	17		6793,47	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1124,37	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		289,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	20		904,32	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	2		366,42	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1172,72	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		634,20	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		252,25	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		258,85	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		462,55	
	Ремонт задвижек	шт	2		854,18	
	Установка заглушек	шт	4		1097,64	
	Ремонт вентиля	шт	5		1522,31	
	Ревизия узла управления	узел	1		2400,77	
	Откачка воды насосом	м3	765		30773,95	
	Откачка воды бочкой	м3	816		19152,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1371,31	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	31		3035,98	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25244,67	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		251,28	
	Дежурство электриков АДС				3788,82	
	Дежурство слесарей АДС				5180,13	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		743,72	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		132,82	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		941,14	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		540,36	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		508,72	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		265,00	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		428,06	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1233,40	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1648,08	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		510,74	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		146,39	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		329,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		571,68	
	Установка заглушек	шт	1		187,86	
	Ремонт вентиля	шт	1		139,87	
	Откачка воды насосом	м3	66		3833,72	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		268,37	
	Дежурство водителей				3595,41	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	150136,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2165,67		5634,42	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		144501,73	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	148,9752	в соотв.с утв.график	36354,65	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18275,52	
	Освещение МОП	кВт	3387,33		8812,74	
	Установка металлического ограждения	п.м.	12		5574,83	
	Дератизация	м2	407,6		1632,84	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	15		540,40	
	распиловка веток	м3	3,5		386,15	
	Хлорирование подвала	м2	120		1328,56	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34983,43	
9	Уборка лестничных клеток	м2	168	ежедневно	33477,72	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34150,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11214,37	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	84942,58	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	20755,83	
14	Рентабельность				27563,54	
15	НДС				104534,62	
	ИТОГО:				830272,46	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.