

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 20
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4538,5 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	831044,13	4809,02	835853,15	66704,89
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	816270,72	4809,02	821079,74	65426,98

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	712035,44					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	65827,67	
	Установка проушин	шт	2		338,18	
	Ремонт мягкой кровли	м2	52,2		10307,65	
	Установка аншлагов	шт	1		680,25	
	Остекление окон	м2	1		444,31	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	6		676,63	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		53380,65	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47592,31	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		525,00	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		749,91	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		4699,28	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1853,33	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3537,01	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1438,12	
	Замена сбросника	шт	2		658,48	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		530,90	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	18		4960,64	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1440,48	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		968,90	
	Ремонт ВРУ	раз	1		4311,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		766,35	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		242,30	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		168,46	
	Подключение компрессора	раз	1		239,46	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		216,77	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		696,26	
	Установка регулировочного крана на радиатор	шт	1		389,04	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Демонтаж задвижки	шт	1		207,75	
	Замена вводного вентиля	шт	1		772,92	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	11		2862,98	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		1962,68	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	14		863,73	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		231,26	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1136,36	
	Ремонт вентиля	шт	1		335,66	
	Ревизия узла управления	узел	1		2829,12	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		4805,34	
	Ревизия запорной арматуры	шт	18		3047,65	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22445,55	
	Дежурство электриков АДС				5547,94	
	Дежурство слесарей АДС				7585,23	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		857,34	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		450,68	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		117,72	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		132,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1025,50	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		494,25	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		454,27	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		94,05	
	Ремонт вентиля	шт	1		154,45	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		117,72	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				5264,89	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	326,106	в соотв.с утв.график	79581,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29843,97	
	Установка песочниц	шт	1		1548,10	
	Освещение МОП	кВт	4347		11309,55	
	Установка лавочек	шт	1		924,67	
	Побелка стволов деревьев	дерево	48		261,04	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		463,13	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		14056,78	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,25		241,04	
	подсыпка песка	м3	1,25		190,69	
	Выкашивание газонов	м2	500		848,97	
9	Уборка лестничных клеток	м2	463,8	ежедневно	42839,04	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	44491,76	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22202,88	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	164215,75	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	31609,19	
14	Рентабельность				33883,26	
15	НДС				127503,03	
	ИТОГО:				712035,44	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.