

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4505,7 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	823256,28	10804,13	834060,41	71961,41
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	803593,40	11193,86	814787,26	69845,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	844102,51					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	169938,89	
	Ремонт крыльца	шт	4		5488,41	
	Ремонт межпанельных швов	м	107		25496,40	
	Остекление окон	м2	1,4		547,23	
	Установка информационных щитов	шт	1		795,16	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		1160,46	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		8811,23	
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	13		471,10	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	8		316,33	
	Ремонт цоколя	м2	204		7757,16	
	Текущий ремонт фасада	м2	28		1117,08	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		117771,00	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		207,33	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	69593,36	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		159,43	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		645,74	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		11395,67	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		838,95	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2264,00	
	Восстановление труб канализации	место	11		810,80	
	Уплотнение сгонов	шт	2		518,28	
	Замена сбросника	шт	1		578,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		805,46	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		686,34	
	Подключение переноски	раз	1		43,78	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		318,97	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		282,21	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		630,81	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		1597,15	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		365,02	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		450,42	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		108,13	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	8		1125,04	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		290,20	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		138,77	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1172,56	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	20,5		15700,83	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	54		13875,62	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		878,84	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		876,49	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	11		370,84	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2873,14	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		677,27	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		70,78	
	Обследование канализационного колодца	шт	7		1244,78	
	Ремонт вентиля	шт	4		915,01	
	Ревизия узла управления	узел	1		2293,36	
	Откачка воды насосом	м3	24		1183,59	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1478,39	
	Ревизия запорной арматуры	шт	23		1795,20	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27020,34	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		102,61	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		135,78	
	Дежурство электриков АДС				5507,72	
	Дежурство слесарей АДС				7530,51	
	Уплотнение сгонов	шт	1		142,30	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1485,65	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		144,29	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		316,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		345,62	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	8		3700,42	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		787,86	
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		458,09	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		129,56	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		289,63	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		290,15	
	Ремонт вентиля	шт	1		278,21	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				5226,89	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	309,474	в соотв.с утв.график	75522,10	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50111,02	
	Установка песочниц	шт	1		1163,13	
	Освещение МОП	кВт	4415		11486,53	
	Установка металлического ограждения	п.м.	78		34700,76	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Ремонт МАФ	шт	1		219,99	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	32		573,73	
	Опиловка веток	дерево	1		352,82	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,9		1125,04	
	Хлорирование подвала	м2	4		232,33	
9	Уборка лестничных клеток	м2	415,5	ежедневно	35174,68	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36827,89	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22042,43	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	163028,72	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	33802,93	
14	Рентабельность				33810,58	
15	НДС				127229,57	
	ИТОГО:				844102,51	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.