

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 6  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4508,9 кв.м.	Количество квартир	99
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	826907,16	10811,88	837719,04	71512,66
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	763028,70	11201,88	774230,58	67669,36

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	883930,42					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	166125,80	
	Установка проушин	шт	2		167,23	
	Ремонт межпанельных швов	м	74		17633,00	
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		59637,65	
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	2		1467,87	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	40		1091,92	
	Остекление окон	м2	0,4		210,39	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		1160,46	
	Покраска почтовых ящиков	шт	20		298,66	
	Герметизация газового ввода	место	3		487,24	
	Масляная окраска дверей	шт	1		206,62	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		198,36	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		64920,13	
	Заделка и герметизация швов и стыков	место	2		1116,86	
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		736,71	
	Ремонт дверей	шт	2		450,30	
	Навеска замка	шт	1		483,40	
	Очистка подвалов от мусора	м3	83		15859,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	113673,92	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		159,43	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,8		6141,42	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2500,33	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2161,25	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	10		5895,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	2		374,46	
	Уплотнение сгонов	шт	3		504,73	
	Замена сбросника	шт	5		2374,03	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	44		2087,72	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		2390,60	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		395,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	9,5		7045,61	
	Подключение переноски	раз	1		65,44	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		318,97	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		369,09	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	12		971,15	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1769,35	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		221,53	
	Установка ревизки	шт	1		208,82	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		2667,90	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		365,02	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		341,87	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	12		2571,51	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Установка детекторов движения шт.	шт	25		17113,33	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		177,37	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		334,67	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2403,65	
	Замена вводного вентиля	шт	2		856,54	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3342,77	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12		10455,17	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	25		7102,32	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		753,23	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		445,11	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		560,39	
	Смена прокладок смесителя	шт	2		631,74	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	7		970,77	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	23		3324,15	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		641,40	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		163,06	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		187,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	15		1072,62	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		902,89	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1534,18	
	Ремонт вентиля	шт	11		1961,84	
	Ревизия узла управления	узел	1		4278,21	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	29		10923,52	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		161,53	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1054,60	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25052,77	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		102,60	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		147,13	
	Дежурство электриков АДС				5511,69	
	Дежурство слесарей АДС				7535,97	
	Уплотнение сгонов	шт	1		159,64	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		465,34	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		737,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		994,10	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		132,82	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		369,81	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		225,84	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		65,35	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		147,32	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		265,00	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		338,01	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		341,25	
	Установка заглушек	шт	2		698,42	
	Ремонт вентиля	шт	7		1281,76	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		302,83	
	Дежурство водителей				5230,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	357,1128	в соотв.с утв.график	87147,50	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	40425,68	
	Освещение МОП	кВт	6416		16692,48	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Ремонт МАФ	шт	3		1720,10	
	Установка детских качелей	шт	1		9249,37	
	Установка детской качалки	шт	1		5602,87	
	Установка турника	шт	1		5294,58	
	Хлорирование подвала	м2	202		1609,59	
9	Уборка лестничных клеток	м2	417,1	ежедневно	35336,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37267,88	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22058,09	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	163144,48	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	31951,34	
14	Рентабельность				33958,89	
15	НДС				127787,64	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>883930,42</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.