

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова д. 8
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4502,8 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Радиоточка), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	825137,40	10717,93	835855,33	65808,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	813557,34	11107,41	824664,75	64533,44

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	894877,22					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	173446,18	
	Ремонт межпанельных швов	м	133		31691,20	
	Ремонт мягкой кровли	м2	300		69287,02	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		811,31	
	Остекление окон	м2	1,5		910,04	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		4111,20	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	4		198,36	
	Очистка кровли от снега	м2	20		259,34	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		42128,54	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		230,34	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		117,30	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		413,27	
	Навеска замка	шт	1		366,78	
	Очистка подвалов от мусора	м3	119,5		22921,48	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	124944,41	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		1221,33	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		159,43	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		145,08	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		2922,44	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2987,17	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2894,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3018,73	
	Восстановление труб канализации	место	24		3337,84	
	Уплотнение сгонов	шт	2		558,66	
	Замена сбросника	шт	5		2486,34	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		877,38	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8		3929,98	
	Подключение переноски	раз	3		311,97	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		377,52	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		310,86	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2521,59	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		138,18	
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	8		1774,31	
	Замена автомата выключателя	шт	2		742,50	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	3		365,02	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		132,35	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	13		1611,85	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1235,98	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		255,51	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2442,66	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	71		28774,49	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	112		32785,30	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		662,09	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		3948,63	
	Смена унитаза	шт	1		3624,55	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	4		580,40	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стойка	47		3594,39	
	Прочистка вентканалов	место	4		1559,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1827,27	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		641,41	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		748,93	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		268,59	
	Пробивка отверстий в ж\б стенах	место	4		967,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт задвижек	шт	2		110,19	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2878,08	
	Установка заглушек	шт	1		184,77	
	Ремонт вентиля	шт	6		1135,44	
	Ревизия узла управления	узел	1		1590,96	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1307,72	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		574,55	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	32322,31	
	Восстановление труб канализации	место	1		463,30	
	Дежурство электриков АДС				5504,21	
	Дежурство слесарей АДС				7525,63	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	36		5548,48	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		1112,49	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		340,52	
	Замена автомата выключателя	шт	1		471,52	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		398,49	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		1956,73	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		230,81	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		168,49	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1491,42	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		147,32	
	Установка заглушек	шт	2		519,77	
	Ремонт вентиля	шт	5		938,11	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		132,82	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				5223,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	305,316	в соотв.с утв.график	74507,42	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27460,11	
	Освещение МОП	кВт	10082		26230,29	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Маслянная окраска штабелетного забора	м2	31		445,80	
	Демонтаж оградительных конструкций	шт	6		374,79	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
9	Уборка лестничных клеток	м2	412	ежедневно	41044,34	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42921,21	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22028,23	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	162924,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	31892,27	
14	Рентабельность				33883,34	
15	НДС				127503,33	
	ИТОГО:				894877,22	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.