

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 7  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3547,4 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	650047,44	3739,29	653786,73	52042,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	625750,06	3739,29	629489,35	50598,44

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	593889,51

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	40932,51	
	Опружинивание дверей	шт	1		148,16	
	Ремонт крыльца	шт	3		6649,78	
	Ремонт межпанельных швов	м	24		5718,82	
	Остекление окон	м2	7,25		3311,74	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		551,71	
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		1441,08	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		135,55	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		22684,41	
	Навеска замка	шт	1		291,26	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	56564,95	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		567,35	
	Забор воды на пробу	раз	1		74,11	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1149,39	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,2		2950,63	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		2581,04	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		725,19	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1753,43	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3433,34	
	Восстановление труб канализации	место	2		125,88	
	Уплотнение сгонов	шт	2		594,13	
	Замена сбросника	шт	1		547,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1281,01	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	12		6771,32	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	11		3692,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		601,07	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		383,12	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1362,40	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		163,07	
	Замена автомата выключателя	шт	2		813,37	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1308,18	
	Пуск отопления	узел	1		133,77	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		378,14	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1296,37	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3209,76	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1849,48	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	10		3016,58	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		398,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		623,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		3287,69	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		151,96	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		760,07	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		135,14	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		710,85	
	Установка заглушек	шт	1		292,70	
	Ремонт вентиля	шт	7		1253,36	
	Ревизия узла управления	узел	2		1055,08	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		4915,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Навеска замка	шт	1		238,70	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18526,18	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		251,67	
	Дежурство электриков АДС				4336,45	
	Дежурство слесарей АДС				5928,82	
	Уплотнение сгонов	шт	1		139,87	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		346,99	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		361,83	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		144,72	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		212,87	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		211,74	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		506,25	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		995,20	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		267,24	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		126,55	
	Установка заглушек	шт	2		277,67	
	Ремонт вентиля	шт	1		154,43	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				4115,19	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,8652	в соотв.с утв.график	63172,10	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	33124,45	
	Освещение МОП	кВт	5024		13070,88	
	Побелка стволов деревьев	дерево	40		1129,47	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		128,34	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,16		11296,30	
	Установка детской карусели	шт	0,3		4900,19	
	Установка мусорных урн	шт	1		1337,86	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,25		231,55	
	Выкашивание газонов	м2	600		1029,86	
9	Уборка лестничных клеток	м2	328,7	ежедневно	40992,05	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42394,95	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17354,29	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128354,76	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26240,30	
14	Рентабельность				26502,78	
15	НДС				99730,19	
	ИТОГО:				593889,51	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.