

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 9
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3546 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	649644,12	8420,97	658065,09	59426,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	646749,56	8727,69	655477,25	58962,95

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	713721,88					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	65724,10	
	Ремонт крыльца	шт	1		465,67	
	Установка проушин	шт	2		92,10	
	Ремонт межпанельных швов	м	90		21445,55	
	Остекление окон	м2	6,5		2677,14	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		369,15	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	12		293,51	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		40380,98	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	144770,88	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		369,30	
	Забор воды на пробу	раз	1		74,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		4625,32	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		13770,31	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6,6		2670,51	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3993,71	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		1938,79	
	Восстановление труб канализации	место	15		1393,55	
	Уплотнение сгонов	шт	3		501,05	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		2663,95	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	22		13079,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		730,04	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		282,94	
	Ремонт ВРУ	раз	1		2439,89	
	Ревизия эл. щитов	раз	2		1058,59	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		589,49	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		143,66	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		134,35	
	Замена автомата выключателя	шт	4		1433,28	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		173,83	
	Регулировка смывной бочка	шт	1		281,74	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	16		3082,15	
	Пуск отопления	узел	1		267,53	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Переврезка узла управления	шт	1		2732,94	
	Замена вводного вентиля	шт	1		695,73	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5554,68	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	46		26114,66	
	Установка элеваторного узла	шт	1		4296,99	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	62		18626,12	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3348,83	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1114,90	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1050,62	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		688,38	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	25		10355,28	
	Ремонт групповых щитков	место	1		589,40	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		152,20	
	Обследование канализационного колодца	шт	7		1030,23	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		273,60	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		243,81	
	Ремонт вентиля	шт	17		2670,84	
	Ревизия узла управления	узел	1		2277,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		5450,72	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25361,97	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		148,69	
	Дежурство электриков АДС				4334,71	
	Дежурство слесарей АДС				5926,50	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		418,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	13		2317,33	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		147,13	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		212,87	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		434,09	
	Замена автомата выключателя	шт	1		447,25	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		146,86	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		153,32	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		5137,03	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		284,33	
	Ремонт вентиля	шт	2		1003,53	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		135,78	
	Дежурство водителей				4113,57	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	228,9276	в соотв.с утв.график	55866,47	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	40269,57	
	Освещение МОП	кВт	8481		22064,94	
	Побелка стволов деревьев	дерево	33		1146,42	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		128,34	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,16		11296,30	
	Установка детской карусели	шт	0,3		4900,19	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,25		231,55	
	Выкашивание газонов	м2	200		258,79	
	Хлорирование подвала	м2	20		243,04	
9	Уборка лестничных клеток	м2	334,8	ежедневно	40616,49	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41709,10	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17347,47	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128304,08	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26692,71	
14	Рентабельность				26676,22	
15	НДС				100382,82	
	ИТОГО:				713721,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.