

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 11
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2591,1 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	474915,60	1925,24	476840,84	41208,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	466781,85	1925,24	468707,09	39938,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	691543,18					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	124568,53	
	Ремонт межпанельных швов	м	85		20254,13	
	Ремонт мягкой кровли	м2	37,4		5764,80	
	Остекление окон	м2	10,9		4090,29	
	Установка информационных щитов	шт	3		2618,23	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		510,62	
	Пробивка отверстий в кирпичной кладке	место	3		555,06	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	2		80,39	
	Замена информационных щитов	шт	1		937,55	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		67,77	
	Очистка кровли от снега	м2	60		577,17	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		87723,44	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		421,33	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		193,52	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		555,06	
	Навеска замка	шт	1		219,17	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	144033,35	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		2125,95	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		820,99	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		864,63	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,5		5171,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		8347,35	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9		9614,24	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4659,01	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		2789,20	
	Восстановление труб канализации	место	1		297,15	
	Уплотнение сгонов	шт	4		664,60	
	Замена сбросника	шт	3		681,27	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3253,23	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1476,57	
	Замена резьбы	шт	2		739,72	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8,5		8203,18	
	Подключение переноски	раз	4		356,38	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	4		759,90	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		805,74	
	Ремонт ВРУ	раз	1		824,08	
	Смена плавкой вставки	шт	1		429,70	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		380,83	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		244,51	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Подключение компрессора	раз	1		142,86	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		251,54	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		138,39	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1624,80	
	Пуск отопления	узел	1		161,41	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	11		1595,29	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1649,25	
	Установка детекторов движения шт.	шт	15		10082,09	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		563,50	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		143,66	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		225,53	
	Замена вводного вентиля	шт	1		768,40	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5033,25	
	Расточка сопла	шт	1		704,38	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	34		12598,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	34		9123,14	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	27		7589,64	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4032,36	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	3		1137,57	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2217,93	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		592,36	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	19		2553,67	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		4283,69	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		613,46	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		7589,82	
	Обследование канализационного колодца	шт	39		3415,50	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		189,20	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		835,81	
	Ремонт вентиля	шт	17		2513,10	
	Ревизия узла управления	узел	1		2312,96	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		3514,74	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1634,19	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21259,23	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		332,73	
	Дежурство электриков АДС				3167,45	
	Дежурство слесарей АДС				4330,57	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		477,80	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		351,89	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1403,13	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		129,56	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		153,35	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		158,91	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		343,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	8		2295,83	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	25		3197,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		224,65	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		409,06	
	Установка заглушек	шт	1		149,73	
	Ремонт вентиля	шт	4		866,67	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		260,62	
	Дежурство водителей				3005,73	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	187,9416	в соотв.с утв.график	45864,44	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	59029,32	
	Уборка и погрузка веток	м3	9,5		2838,72	
	Освещение МОП	кВт	4797		12480,36	
	Установка лавочек	шт	2		1812,75	
	Установка металлического ограждения	п.м.	56		27952,73	
	Побелка стволов деревьев	дерево	27		380,13	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,75		568,95	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	36		745,36	
	распиловка веток	м3	11,35		1351,51	
	Выкашивание газонов	м2	280		452,03	
	Очистка подвалов от мусора	м3	19,5		10446,78	
9	Уборка лестничных клеток	м2	250,9	ежедневно	38669,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40616,72	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12675,97	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	93753,20	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	19005,06	
14	Рентабельность				19329,86	
15	НДС				72738,44	
	ИТОГО:				691543,18	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.