

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 13А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3516,9 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	644975,30	2613,16	647588,46	64167,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	637891,36	2613,16	640504,52	62340,91

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ		595993,37				
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21180,26	
	Ремонт крыльца	шт	5		5690,15	
	Ремонт межпанельных швов	м	31		7386,80	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		606,79	
	Закрытие слуховых окон	шт	1		559,72	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		146,75	
	Ремонт коколя	м2	170		6560,57	
	Навеска замка	шт	1		229,48	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	94311,68	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	35		16615,66	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		5502,12	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		2564,49	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1048,55	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		182,76	
	Восстановление труб канализации	место	3		551,74	
	Уплотнение сгонов	шт	3		709,93	
	Замена сбросника	шт	3		1057,14	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		4298,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1392,41	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4,5		2919,31	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		500,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		355,93	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		276,05	
	Ремонт ВРУ	раз	1		5059,95	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		549,21	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	2		549,15	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		63,49	
	Регулировка смывного бочка	шт	3		208,15	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		1217,80	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		2402,59	
	Пуск отопления	узел	1		133,77	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1040,68	
	Замена вводного вентиля	шт	1		822,58	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3606,19	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6,5		4088,24	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		8272,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1215,48	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4003,84	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5428,80	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		772,20	
	Прочистка вентканалов	место	1		1312,49	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		721,90	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		666,06	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		148,57	
	Обследование канализационного колодца	шт	17		1011,27	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		148,57	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		345,05	
	Ремонт вентиля	шт	1		318,89	
	Ревизия узла управления	узел	1		2336,26	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		5508,20	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	24		4214,20	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21805,11	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		436,09	
	Дежурство электриков АДС				4299,18	
	Дежурство слесарей АДС				5877,84	
	Уплотнение сгонов	шт	3		584,63	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		358,98	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1500,14	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	7		1138,23	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		125,72	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		171,83	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		131,30	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		135,42	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,64	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		153,32	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		731,50	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		148,86	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		828,72	
	Ремонт вентиля	шт	2		373,63	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		580,29	
	Дежурство водителей				4079,79	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	229,7592	в соотв.с утв.график	56069,23	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22291,12	
	Освещение МОП	кВт	4531		11788,29	
	Установка металлического ограждения	п.м.	20		10243,98	
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		258,85	
9	Уборка лестничных клеток	м2	317	ежедневно	42523,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43671,98	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17205,11	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	127251,17	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24648,47	
14	Рентабельность				26251,50	
15	НДС				98784,68	
	ИТОГО:				595993,37	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.