

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 13
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4499,9 кв.м.	Количество квартир	100
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

1,200 /

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	824074,80	3343,52	827418,32	64959,04
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	802092,85	3343,52	805436,37	61956,95

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	771033,72

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	66769,98	
	Ремонт слухового окна	шт	1		205,66	
	Ремонт крыльца	шт	3		2786,99	
	Ремонт бетонного пола	м2	2		630,62	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		3332,81	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	11		11057,03	
	Установка аншлагов	шт	2		256,53	
	Остекление окон	м2	17,1		4502,76	
	Установка информационных щитов	шт	5		4143,72	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		949,91	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7452,69	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		300,83	
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	13		471,10	
	Ремонт цоколя	м2	210		8248,56	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		20853,94	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		315,81	
	Ремонт дверных полотен	шт	1		705,97	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		267,36	
	Навеска замка	шт	1		287,69	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108429,66	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		1213,09	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	14,5		8908,41	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		10564,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	34		14719,89	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	12		8410,16	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	12		6014,54	
	Восстановление труб канализации	место	2		594,32	
	Уплотнение сгонов	шт	2		298,57	
	Замена сбросника	шт	2		997,60	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	12		6860,52	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		764,98	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	17		12351,73	
	Подключение переноски	раз	3		153,23	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1669,83	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		80,80	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		284,05	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		518,78	
	Замена автомата выключателя	шт	6		2122,69	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Подключение компрессора	раз	1		468,75	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		600,63	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		961,95	
	Пуск отопления	узел	1		62,57	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		239,63	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		140,88	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1130,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	8		2504,15	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		163,17	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		3794,05	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2035,80	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1052,46	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1520,56	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		762,51	
	Замена перегоревшей лампы	шт	10		277,90	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		302,44	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		461,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		189,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка заглушек	шт	1		765,53	
	Ремонт вентиля	шт	6		1617,13	
	Ревизия узла управления	узел	1		1873,70	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		10334,74	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29700,38	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		120,17	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		415,64	
	Дежурство электриков АДС				5500,79	
	Дежурство слесарей АДС				7520,74	
	Уплотнение сгонов	шт	1		286,97	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	17		3802,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		966,26	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		251,43	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		297,38	
	Замена автомата выключателя	шт	3		386,67	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		161,85	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		179,58	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		159,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		750,42	
	Смена прокладок смесителя	шт	3		387,70	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1163,50	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		138,42	
	Обследование канализационного колодца	шт	6		387,78	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		146,39	
	Ремонт вентиля	шт	5		799,62	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		388,54	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		268,37	
	Дежурство водителей				5220,14	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	314,9388	в соотв.с утв.график	76856,20	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	26205,34	
	Освещение МОП	кВт	9434		24544,40	
	Побелка стволов деревьев	дерево	22		321,92	
	Выкашивание газонов	м2	800		1339,02	
9	Уборка лестничных клеток	м2	411,7	ежедневно	41125,36	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43808,44	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22014,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	162818,74	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	33547,87	
14	Рентабельность				33541,36	
15	НДС				126216,32	
	ИТОГО:				771033,72	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.