

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 14Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2859,9 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	522716,82	2124,92	524841,74	46723,18
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	492272,66	2124,92	494397,58	44957,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	494037,29					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	55213,36	
	Ремонт мягкой кровли	м2	8,6		2296,42	
	Остекление окон	м2	9,2		2754,91	
	Смена участка водосточной трубы	м	4,5		2239,77	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	2,5		740,36	
	Очистка кровли от снега	м2	90		887,30	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		46168,83	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		125,77	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43758,88	
	Забор воды на пробу	раз	1		74,11	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		519,15	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		5505,61	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		672,72	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		546,14	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1479,18	
	Замена сбросника	шт	1		180,11	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		2121,57	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		442,73	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		66,61	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		966,25	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Перекоммутация электропроводки	место	1		396,46	
	замена кранштейнов для радиатора	шт	2		409,88	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2902,38	
	Демонтаж радиатора	шт	1		1899,09	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена радиаторных блоков	шт	4		12951,65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		899,90	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		648,13	
	Ремонт групповых щитков	место	1		2133,91	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		154,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		169,65	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		587,51	
	Ремонт вентиля	шт	6		1151,28	
	Ревизия узла управления	узел	1		1819,82	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1620,71	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		282,96	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1195,06	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15325,30	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		568,95	
	Дежурство электриков АДС				3495,93	
	Дежурство слесарей АДС				4779,81	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		817,55	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		131,30	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		282,55	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		549,61	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		533,46	
	Ремонт вентиля	шт	1		133,48	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		136,16	
	Прочистить водосток	шт	1		578,93	
	Дежурство водителей				3317,57	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	196,3764	в соотв.с утв.график	47922,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18746,78	
	Освещение МОП	кВт	6000		15610,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Окраска детского игрового комплекса	м2	1		814,70	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,4		454,67	
	подсыпка песка	м3	2		305,08	
	Выкашивание газонов	м2	600		1562,19	
9	Уборка лестничных клеток	м2	336,8	ежедневно	36502,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37833,00	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13990,98	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	103478,96	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	19928,93	
14	Рентабельность				21275,68	
15	НДС				80060,58	
	ИТОГО:				494037,29	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.