

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 14а  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1982	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2803,5 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	514306,80	2083,08	516389,88	42788,54
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	496448,66	2083,08	498531,74	41735,03

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	538095,03					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47129,63	
	Опружинивание дверей	шт	1		166,28	
	Демонтаж перегородки	шт	1		657,21	
	Остекление окон	м2	7		2616,16	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		857,64	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		40189,82	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		427,68	
	Навеска замка	шт	3		842,90	
	Очистка подвалов от мусора	м3	6		1371,94	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	68336,75	
	Забор воды на пробу	раз	1		74,11	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	5		1144,85	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1828,13	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2837,40	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		897,01	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2789,62	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1585,87	
	Восстановление труб канализации	место	2		117,97	
	Уплотнение сгонов	шт	1		314,16	
	Замена сбросника	шт	7		2131,89	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1724,20	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1616,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		797,26	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		614,82	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		1288,35	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1		657,21	
	Пуск отопления	узел	2		401,29	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		136,88	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	2		1987,04	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2299,76	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1521,98	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Расточка сопла	шт	1		712,04	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	37,5		15806,27	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		3717,88	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		163,17	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4068,58	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32		2557,18	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		648,14	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1990,62	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		282,96	
	Ремонт задвижек	шт	2		548,26	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		948,29	
	Ремонт вентиля	шт	6		1653,14	
	Ревизия узла управления	узел	2		2722,82	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1369,87	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		424,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	23		2204,13	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16907,61	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		273,50	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		223,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство электриков АДС				3427,08	
	Дежурство слесарей АДС				4685,58	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		472,68	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		85,76	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		294,26	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		289,99	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		1988,95	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		302,83	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		439,14	
	Смена выключателя или розетки	шт	1		164,38	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		294,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		713,01	
	Дежурство водителей				3252,25	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5720,34	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	55		838,98	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	12		4881,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	215,1468	в соотв.с утв.график	52503,36	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41135,06	
	Освещение МОП	кВт	5449		14176,59	
	Побелка стволов деревьев	дерево	18		218,27	
	Установка детских качелей	шт	1		13430,17	
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		1028,51	
	Укрепление турника	шт	1		908,73	
	Установка детской качалки	шт	1		5393,06	
	Установка турника	шт	1		5189,68	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
	Выкашивание газонов	м2	400		637,51	
9	Уборка лестничных клеток	м2	354,2	ежедневно	35100,86	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36236,39	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13715,07	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	101438,39	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	20167,17	
14	Рентабельность				20933,04	
15	НДС				78771,36	
	ИТОГО:				538095,03	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.