

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1965 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 3562,3 кв.м. | Количество квартир | 80 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 653092,08 | 5000,26 | 658092,34 | 55975,81 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 649654,80 | 5007,14 | 654661,94 | 53853,25 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|--|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 676921,10 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 57022,09 | |
| | Ремонт крыльца | шт | 4 | | 5119,93 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 27 | | 6433,66 | |
| | Заделка цокольных продухов | шт | 3 | | 998,77 | |
| | Изготовление и установка металлической решетки | шт | 1 | | 1277,54 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 4 | | 459,14 | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 23 | | 302,21 | |
| | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах пл.до 3м2 | шт | 1 | | 2836,50 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 2 | | 37020,92 | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 794,22 | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 721,75 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 4 | | 1057,45 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 121912,11 | |
| | Устранение течи радиатора со снятием сгона | раз | 1 | | 798,84 | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 1 | | 236,81 | |
| | Сварка фланцевых соединений | шт | 2 | | 1671,29 | |
| | Замена радиаторной пробки | шт | 2 | | 347,60 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 11,5 | | 7234,54 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 24,2 | | 8652,26 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 8 | | 3534,48 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 678,55 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 2 | | 657,21 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 8 | | 1234,18 | |
| | Замена сбросника | шт | 9 | | 2913,31 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 6 | | 4665,20 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 2 | | 861,78 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 5 | | 3867,80 | |
| | Установка вводного автомата выключателя | шт | 11 | | 4037,76 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 1179,83 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 3 | | 355,71 | |
| | Вскрытие бетонных полов споследующим восстановлением | раз | 2 | | 1261,32 | |
| | Ремонт ВРУ | раз | 2 | | 3209,84 | |
| | Расточка дросселиной шайбы на ГВС | шт | 1 | | 588,14 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 471,47 | |
| | Замер напряжения в ВРУ дома | раз | 1 | | 268,64 | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 2 | | 454,24 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 3 | | 374,87 | |
| | Подключение компрессора | раз | 1 | | 110,32 | |
| | Подключение кабеля в ВРУ | раз | 1 | | 1851,70 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 264,31 | |
| | Раскопка лежаков в подвале | п.м. | 15 | | 3085,84 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 133,77 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 145,10 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 138,77 | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 1 | | 1115,89 | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 61,5 | | 31353,59 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 38 | | 10131,13 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 1 | | 462,07 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 7 | | 2971,53 | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 1 | | 4719,80 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 25 | | 2831,80 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 387,41 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 639,05 | |
| | Осмотр стояка канализации | осмотр | 1 | | 164,30 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Обследование канализационного колодца | шт | 1 | | 187,23 | |
| | Ремонт задвижек | шт | 1 | | 906,44 | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 2 | | 692,06 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 6 | | 388,68 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 885,97 | |
| | Откачка воды насосом | м3 | 0,5 | | 504,53 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 17 | | 7134,91 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 4 | | 169,65 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 18 | | 980,59 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 21157,21 | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл.узле | раз | 1 | | 137,55 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 4354,55 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 5953,84 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 198,65 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 5 | | 811,51 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 3 | | 528,25 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 132,82 | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 12 | | 113,42 | |
| | Осмотр стояков ГВС,ХВС | осмотр | 1 | | 172,79 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 2 | | 674,21 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 4 | | 454,04 | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 145,07 | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 1 | | 315,75 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 14 | | 1722,12 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 133,86 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 1040,17 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 136,16 | |
| | Дежурство водителей | | | | 4132,45 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 239,7384 | в соотв.с утв.график | 58503,98 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 37296,40 | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 8 | | 569,63 | |
| | Освещение МОП | кВт | 6594 | | 17155,53 | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 18 | | 7808,49 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 0,25 | | 90,21 | |
| | Установка детских качелей | шт | 0,3 | | 3773,38 | |
| | Установка детской карусели | шт | 0,3 | | 5591,63 | |
| | Укрепление, ремонт карусели | шт | 0,3 | | 169,49 | |
| | Установка турника | шт | 0,3 | | 1633,51 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 1,8 | | 504,53 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 331,3 | ежедневно | 39313,00 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 40475,99 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 17427,20 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 128893,67 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 27855,15 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 26677,32 | |
| 15 | НДС | | | | 100386,98 | |
| | ИТОГО: | | | | 676921,10 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.