

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3553 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	651698,16	4987,22	656685,38	52156,60
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	653690,29	4994,08	658684,37	53205,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	614636,41

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	37670,76	
	Ремонт бетонного пола	м2	1		133,48	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		1103,90	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		928,18	
	Остекление окон	м2	8,5		3262,99	
	Очистка козырьков от мусора	место	4		533,04	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		459,14	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		10381,51	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	10		316,33	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		2647,85	
	Ремонт отмостки	м2	90		12762,09	
	Ремонт дверей	шт	3		423,76	
	Навеска замка	шт	4		934,15	
	Очистка подвалов от мусора	м3	15		3784,34	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	82192,47	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		847,96	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		826,78	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		963,89	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		10471,28	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1305,30	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2604,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		500,98	
	Восстановление труб канализации	место	7		1434,12	
	Уплотнение сгонов	шт	5		1212,41	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	7		2867,53	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		509,46	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		801,44	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		795,86	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		217,43	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		339,64	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		341,87	
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		987,89	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		2861,22	
	Замена автомата выключателя	шт	9		1914,74	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		167,59	
	Подключение компрессора	раз	1		186,76	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	2		862,03	
	Пуск отопления	узел	1		133,77	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		862,74	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		145,10	
	Замена вводного вентиля	шт	5		3663,24	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3370,67	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		6699,47	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	21		5893,33	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		615,41	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		5046,43	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4384,66	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1406,11	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25		5214,94	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		293,15	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		855,49	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		652,56	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		351,52	
	Обследование канализационного колодца	шт	14		1308,98	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		174,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		462,55	
	Ремонт задвижек	шт	2		438,83	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		2693,93	
	Ремонт вентиля	шт	11		1602,94	
	Ревизия узла управления	узел	1		923,64	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1334,01	
	Навеска замка	шт	1		330,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21774,35	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		51,90	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		280,78	
	Дежурство электриков АДС				4343,18	
	Дежурство слесарей АДС				5938,25	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		165,71	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		238,00	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		1688,76	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		299,26	
	Ревизия эл. проводки	раз	1		633,32	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		562,46	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		139,15	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		862,60	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		136,16	
	Смена выключателя или розетки	шт	1		133,52	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		305,73	
	Ремонт групповых щитков	место	1		197,17	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		85,85	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		583,31	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		140,15	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		419,30	
	Ремонт вентиля	шт	1		178,90	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		269,18	
	Дежурство водителей				4121,71	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	217,1664	в соотв.с утв.график	52996,34	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38490,09	
	Уборка и погрузка веток	м3	3		781,04	
	Распиловка деревьев	дерево	2		2603,44	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Освещение МОП	кВт	6271		16315,19	
	Установка металлического ограждения	п.м.	18		7808,46	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		128,34	
	Установка детских качелей	шт	0,3		3773,38	
	Установка детской карусели	шт	0,3		5322,14	
	Установка турника	шт	0,3		1633,67	
	Хлорирование подвала	м2	80		124,43	
9	Уборка лестничных клеток	м2	335	ежедневно	41565,53	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43067,53	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17381,70	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128557,55	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24147,45	
14	Рентабельность				26620,28	
15	НДС				100172,36	
	ИТОГО:				614636,41	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.