

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 15
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4898 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	813421,80	86660,44	900082,24	68317,72
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	749461,84	72823,58	822285,42	66235,70

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	830826,81					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	56415,69	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		422,60	
	Ремонт крыльца	шт	2		3067,31	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		18917,87	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	4		7211,66	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		446,72	
	Установка аншлагов	шт	3		1049,59	
	Установка дверного замка	шт	1		1544,49	
	Остекление окон	м2	17		5255,82	
	Установка информационных щитов	шт	3		2351,93	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	9		4158,21	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		6996,35	
	Масляная окраска дверей	шт	5		1840,16	
	Демонтаж металлической двери	шт	1		584,06	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	7		146,75	
	Прочистка вентканалов	место	1		410,10	
	Ремонт дверей	шт	2		559,92	
	Навеска замка	шт	5		1452,15	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	117663,18	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		805,13	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		203,94	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		294,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	24,5		9970,32	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		5890,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6,5		5258,20	
	Восстановление труб канализации	место	6		1174,28	
	Уплотнение сгонов	шт	2		482,51	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		4096,67	
	Частичная замена труб полипропилена	соед-й	8		3071,82	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1318,76	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	12		1640,55	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7		2913,17	
	Подключение переноски	раз	1		108,55	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1500,37	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		679,29	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		2197,88	
	Установка выключателя	шт	1		407,71	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Подключение компрессора	раз	3		758,70	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		861,98	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1515,93	
	Пуск отопления	узел	1		133,77	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		213,09	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		140,88	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		877,65	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	21,5		14982,94	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	71		19745,80	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2097,91	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4201,80	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5428,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		4912,28	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		287,34	
	Прочистка вентканалов	место	2		957,39	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1771,83	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		677,14	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		168,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		143,70	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		211,61	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		281,01	
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	2		501,98	
	Ремонт задвижек	шт	3		962,74	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1073,55	
	Установка заглушек	шт	2		476,70	
	Ремонт вентиля	шт	13		2540,65	
	Ревизия узла управления	узел	1		1116,10	
	Откачка воды насосом	м3	69		4192,65	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1938,41	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1978,24	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31356,02	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		195,96	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		341,35	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		2227,36	
	Дежурство электриков АДС				5987,31	
	Дежурство слесарей АДС				8186,11	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		260,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1140,33	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		934,03	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		543,72	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		695,06	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1159,89	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1001,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1322,91	
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		129,95	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		294,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		238,00	
	Установка заглушек	шт	1		204,46	
	Ремонт вентиля	шт	4		512,07	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		299,02	
	Дежурство водителей				5681,97	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	282,6252	в соотв.с утв.график	68970,65	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	84262,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Освещение МОП	кВт	5518		14356,16	
	Установка лавочек	шт	4		3698,69	
	Установка металлического ограждения	п.м.	74		36552,58	
	Побелка стволов деревьев	дерево	29		404,38	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	28		837,50	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,45		637,33	
	Подсыпка песка в подвал	м3	6		6608,47	
	Установка детских качелей	шт	0,4		5497,48	
	Установка детской карусели	шт	0,4		7186,45	
	Установка мусорных урн	шт	1		1214,00	
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	2,69		1388,10	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,3		373,84	
	Установка турника	шт	0,4		2185,10	
	подсыпка песка	м3	0,65		99,15	
	Выкашивание газонов	м2	1000		1724,70	
	Опиловка веток	дерево	1		538,89	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,8		504,53	
	Хлорирование подвала	м2	30		455,14	
9	Уборка лестничных клеток	м2	414,95	ежедневно	42187,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42909,46	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21704,88	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	161675,02	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	29894,65	
14	Рентабельность				36486,92	
15	НДС				137300,72	
	ИТОГО:				830826,81	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.