

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 16  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	662,2 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	108928,32	296,28	109224,60	11557,80
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	101239,18	296,28	101535,46	10738,32

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	140559,19

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47165,57	
	Опружинивание дверей	шт	1		115,17	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	3		26989,70	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	7		2269,59	
	Ремонт металлической кровли	м2	1		2079,17	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		424,08	
	Маслянная окраска дверей	шт	1		318,42	
	Ремонт дверных откосов	проем	2		2467,60	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	10,5		1965,73	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		473,40	
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах пл.до 3м2	шт	1		3418,31	
	Очистка кровли от снега	м2	55		6644,40	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	7039,69	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		409,57	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1231,70	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	48		1305,34	
	Уплотнение сгонов	шт	1		320,14	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		162,25	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		131,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		287,34	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2420,37	
	Ревизия узла управления	узел	1		285,44	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		67,99	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		33,99	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		148,23	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2850,12	
	Дежурство электриков АДС				809,56	
	Дежурство слесарей АДС				1106,66	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		165,71	
	Дежурство водителей				768,19	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	32,67	в соотв.с утв.график	7972,86	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6578,49	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		220,67	
	Выкашивание газонов	м2	260		878,69	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19297,34	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2849,20	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21270,51	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4477,45	
14	Рентабельность				4396,56	
15	НДС				16661,40	
	ИТОГО:				140559,19	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.