

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 2А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1972	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1809,3 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	331820,32	1344,32	333164,64	30548,52
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	332105,46	1344,32	333449,78	30826,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	304823,98

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21028,60	
	Устройство предупредительных ограждений	м	18		126,14	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		10766,24	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		298,46	
	Ремонт отмостки	м2	15		8582,57	
	Очистка кровли от снега	м2	2		740,36	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		138,83	
	Навеска замка	шт	1		376,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31674,97	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		422,62	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1466,56	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6,5		4679,98	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1417,00	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2656,23	
	Восстановление труб канализации	место	2		213,25	
	Уплотнение сгонов	шт	2		446,80	
	Замена сбросника	шт	1		747,39	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		1780,55	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		541,10	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		362,94	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		63,49	
	Пуск отопления	узел	1		267,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		260,35	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		563,50	
	Замена вводного вентиля	шт	1		290,31	
	Расточка сопла	шт	1		845,24	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1577,55	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		2662,39	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		124,50	
	Прочистка вентканалов	место	1		332,89	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		554,92	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		159,43	
	Ремонт вентиля	шт	6		1618,34	
	Ревизия узла управления	узел	1		3459,93	
	Ревизия запорной арматуры	шт	20		4110,80	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	9832,38	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		137,55	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		288,28	
	Дежурство электриков АДС				2211,71	
	Дежурство слесарей АДС				3023,92	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		132,26	
	Осмотр аварийных деревьев	осмотр	1		230,76	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		132,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		742,63	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		302,96	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		463,30	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		67,28	
	Дежурство водителей				2098,91	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	118,9188	в соотв.с утв.график	29020,37	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8406,56	
	Уборка и погрузка веток	м3	7		427,23	
	Освещение МОП	кВт	2336		6077,54	
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		286,69	
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		234,61	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	подсыпка песка	м3	0,6		91,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Выкашивание газонов	м2	600		1032,28	
9	Уборка лестничных клеток	м2	175	ежедневно	25018,95	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27233,48	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8851,31	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	65465,71	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13964,29	
14	Рентабельность				13505,64	
15	НДС				50821,72	
	ИТОГО:				304823,98	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.