

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 20
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	660,3 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	104512,68	295,44	104808,12	10094,62
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	92703,11	295,44	92998,55	9490,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	141558,10

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15682,86	
	Остекление окон	м2	3		1230,13	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	8		1357,96	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		12084,33	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		484,02	
	Ремонт дверей	шт	1		221,53	
	Навеска замка	шт	1		304,89	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	27239,84	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		576,56	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		491,80	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		7175,65	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		5373,31	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	45		1018,71	
	Уплотнение сгонов	шт	3		623,79	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1231,86	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1,5		548,67	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2831,16	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		612,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена выключателя или розетки	шт	1		419,15	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		393,26	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2420,37	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		197,59	
	Ревизия узла управления	узел	1		68,98	
	Откачка воды насосом	м3	24		887,30	
	Откачка воды бочкой	м3	75		1988,69	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		79,25	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5450,12	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		148,69	
	Дежурство электриков АДС				807,09	
	Дежурство слесарей АДС				1103,67	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		133,27	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		63,41	
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		215,40	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1423,79	
	Установка заглушек	шт	2		482,11	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		306,72	
	Дежурство водителей				765,97	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	69,6168	в соотв.с утв.график	16989,09	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7612,92	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		210,36	
	Масляная окраска лавочек	шт	1		156,25	
	Выкашивание газонов	м2	550		1124,30	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,8		642,88	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20479,62	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2841,01	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21209,81	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3846,30	
14	Рентабельность				4218,82	
15	НДС				15987,71	
	ИТОГО:				141558,10	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.