

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 22
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	669 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	101928,48	299,28	102227,76	7890,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	95799,22	299,28	96098,50	7869,64

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	159682,19

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	59096,66	
	Ремонт входной двери	шт	2		4258,40	
	Ремонт шиферной кровли	м2	4,8		3292,51	
	Замена дверей	шт	3		22731,35	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		424,08	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Ремонт дверных откосов	проем	2		2116,67	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	4		126,14	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		17312,44	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		497,62	
	Ремонт дверей	шт	1		284,01	
	Навеска замка	шт	3		1053,44	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8851,86	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		491,80	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		432,19	
	Ремонт ВРУ	раз	1		804,47	
	Установка эл. счетчика	шт	1		836,42	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		230,08	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		371,15	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		124,49	
	Пуск отопления	узел	1		87,15	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		65,70	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		284,25	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Отогрев трубопровода ХВС	место	3		2367,22	
	Прочистка вентканалов	место	1		1016,83	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		206,33	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		755,18	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		338,95	
	Ревизия узла управления	узел	1		137,96	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		152,99	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3167,34	
	Дежурство электриков АДС				817,83	
	Дежурство слесарей АДС				1118,15	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		321,40	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		133,86	
	Дежурство водителей				776,10	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	53,5788	в соотв.с утв.график	13075,18	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6677,31	
	Освещение МОП	кВт	1788		4651,82	
	Побелка стволов деревьев	дерево	24		291,03	
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		295,12	
	Выкашивание газонов	м2	550		957,18	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		482,16	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20348,22	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2878,47	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21489,28	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4388,83	
14	Рентабельность				4114,92	
15	НДС				15594,12	
	ИТОГО:				159682,19	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.