

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1996	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3568,7 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	654206,33	3686,78	657893,11	56827,91
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	629156,78	3686,78	632843,56	55818,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	686401,00					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	128300,01	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		11296,52	
	Установка аншлагов	шт	1		795,60	
	Остекление окон	м2	12		5170,36	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		543,06	
	Смена колпаков дымоходных труб	шт	2		2708,98	
	Ремонт отмостки	м2	43		18243,38	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		89542,11	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	74569,42	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		550,50	
	Забор воды на пробу	раз	1		74,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,5		6983,69	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		8106,63	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7		4348,63	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1689,77	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		323,14	
	Уплотнение сгонов	шт	2		595,78	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1008,00	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		2667,71	
	Замена резьбы	шт	1		714,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	10		4928,84	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		951,17	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		708,43	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		134,35	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Пуск отопления	узел	2		133,77	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		206,60	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		145,76	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10		7329,96	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		3772,62	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		144,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1372,75	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		947,77	
	Прочистка вентканалов	место	4		14522,21	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		142,86	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		669,69	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		442,56	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		159,43	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		883,62	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		837,86	
	Ремонт вентиля	шт	3		427,30	
	Ревизия узла управления	узел	1		2334,51	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		2052,17	
	Ревизия запорной арматуры	шт	18		2453,97	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18290,51	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		67,61	
	Дежурство электриков АДС				4362,51	
	Дежурство слесарей АДС				5964,43	
	Уплотнение сгонов	шт	1		132,40	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1120,96	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		913,56	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		129,95	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		141,87	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		256,84	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		279,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		284,94	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		120,17	
	Ремонт вентиля	шт	1		227,00	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				4139,85	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	256,608	в соотв.с утв.график	62621,30	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27201,14	
	Освещение МОП	кВт	2828		7357,56	
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		261,91	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		385,03	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,16		11281,37	
	Установка детской карусели	шт	0,4		6460,26	
	Установка мусорных урн	шт	1		1214,00	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	0,25		241,01	
9	Уборка лестничных клеток	м2	336,4	ежедневно	37377,52	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38898,72	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17458,51	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	129125,22	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	25532,85	
14	Рентабельность				26669,23	
15	НДС				100356,57	
	ИТОГО:				686401,00	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.