

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3601,7 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	659050,80	7432,84	666483,64	58089,47
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	620850,47	7744,37	628594,84	56117,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	700306,04

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	132451,60	
	Установка проушин	шт	4		786,95	
	Ремонт межпанельных швов	м	170		40508,20	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	2		381,80	
	Установка аншлагов	шт	1		795,60	
	Остекление окон	м2	12		5867,30	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		673,23	
	Смена колпаков дымоходных труб	шт	1		1596,59	
	Ремонт парапетов	м	3		718,83	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	14		1529,36	
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах пл.до 3м2	шт	1		2883,57	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		75054,19	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		258,60	
	Ремонт дверей	шт	1		1397,38	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	79181,61	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		550,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,5		7694,14	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	5		10986,61	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		3404,19	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2931,56	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		694,87	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	1		233,41	
	Замена сбросника	шт	4		2038,78	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		4382,28	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1002,73	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	15,5		10726,61	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		679,89	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		1092,99	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		134,35	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		387,17	
	Пуск отопления	узел	1		187,73	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		112,76	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		472,68	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1664,78	
	Устранение свища холодной сваркой	шт	1		197,59	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		3086,88	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1796,24	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		850,30	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3692,61	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		438,24	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		489,13	
	Прочистка вентканалов	место	2		4840,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		843,58	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		669,69	
	Ремонт групповых щитков	место	20		1979,57	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		282,96	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1049,30	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		194,78	
	Ремонт вентиля	шт	3		481,08	
	Ревизия узла управления	узел	1		1277,40	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	16		7347,92	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22471,43	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		185,33	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		296,33	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство электриков АДС				4402,74	
	Дежурство слесарей АДС				6019,52	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		265,66	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1240,08	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		425,16	
	Смена плавкой вставки	шт	1		349,67	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		316,36	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		290,18	
	Ремонт сбросника	шт	1		132,82	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		248,59	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		145,10	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		404,15	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		140,39	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1067,56	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		138,42	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		148,53	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		675,72	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		574,89	
	Ремонт вентиля	шт	3		677,42	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Дежурство водителей				4178,12	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	247,104	в соотв.с утв.график	60301,83	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	33557,51	
	Освещение МОП	кВт	7763		20196,93	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		385,03	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,16		11296,30	
	Окраска детского игрового комплекса	м2	1		1148,38	
	Масляная окраска лавочек	шт	3		530,87	
9	Уборка лестничных клеток	м2	297	ежедневно	35075,46	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36080,70	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17619,95	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	130319,84	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24561,69	
14	Рентабельность				27017,46	
15	НДС				101666,96	
	ИТОГО:				700306,04	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.