

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 23В  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1966	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3545,4 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	649266,80	2634,28	651901,08	56863,46
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	630458,40	2634,28	633092,68	54368,60

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	582953,18					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	25791,20	
	Опружинивание дверей	шт	1		266,18	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1623,44	
	Установка аншлагов	шт	1		795,60	
	Остекление окон	м2	2		815,12	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		543,06	
	Смена колпаков дымоходных труб	шт	1		1621,17	
	Укрепление колпака вентканала	шт	1		358,92	
	Ремонт отмостки	м2	70		19084,12	
	Смена досок в полах	м2	1,5		683,59	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	84231,77	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		550,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2530,55	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		7884,41	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	20,5		7414,87	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		5865,86	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		3250,54	
	Уплотнение сгонов	шт	2		450,95	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	18		8637,75	
	Смена полотенцесушителя	шт	1		2069,22	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		2442,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	16,5		9050,55	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		468,75	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		427,66	
	Смена плавкой вставки	шт	1		154,64	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		325,63	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Подключение компрессора	раз	1		74,23	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6414,64	
	Расточка сопла	шт	1		704,38	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	16		4754,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2656,36	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		441,32	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		1641,74	
	Прочистка вентканалов	место	2		1027,12	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		667,06	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		668,45	
	Обследование канализационного колодца	шт	10		1075,84	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		552,27	
	Ремонт вентиля	шт	5		1397,13	
	Ревизия узла управления	узел	1		1366,06	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		8496,78	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		483,83	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17117,49	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		516,90	
	Дежурство электриков АДС				4333,92	
	Дежурство слесарей АДС				5925,55	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		422,46	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		421,40	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		505,74	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		267,73	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,35	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		148,69	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		308,86	
	Дежурство водителей				4112,89	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	242,946	в соотв.с утв.график	59287,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	20812,73	
	Освещение МОП	кВт	3202		8330,58	
	Установка лавочек	шт	1		800,82	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		385,03	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,16		11296,30	
9	Уборка лестничных клеток	м2	335,6	ежедневно	38544,77	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39994,48	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17344,53	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128282,33	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	25677,99	
14	Рентабельность				26426,34	
15	НДС				99442,54	
	ИТОГО:				582953,18	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.