

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 4А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1964	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3185,6 кв.м.	Количество квартир	78
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	571569,84	15894,40	587464,24	51550,02
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	573921,83	12512,53	586434,36	51696,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	523171,49

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38444,42	
	Ремонт входной двери	шт	1		236,34	
	Ремонт крыльца	шт	4		4759,72	
	Ремонт бетонного пола	м2	4,5		1378,44	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	2		17741,14	
	Остекление окон	м2	12		3783,96	
	Смена участка водосточной трубы	м	23		6663,28	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		893,47	
	Осмотр кровли	осмотр	1		899,77	
	Устройство цементной стяжки	м2	1		222,60	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		246,27	
	Ремонт дверей	шт	3		753,67	
	Навеска замка	шт	2		733,57	
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		132,19	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	64528,08	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		677,61	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		522,41	
	Замена радиаторной пробки	шт	2		2341,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1676,61	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2418,48	
	Уплотнение сгонов	шт	3		1088,88	
	Замена элеватора	шт	1		5803,37	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		888,37	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1450,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	14		9085,59	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		646,22	
	Ремонт ВРУ	раз	1		1238,69	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		147,08	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		264,36	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		964,86	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		63,49	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		5,56	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		130,17	
	Переврезка узла управления	шт	1		4130,32	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		721,63	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		424,28	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		4926,94	
	Замена вводного вентиля	шт	3		2017,80	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3420,68	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1855,44	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2180,10	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		4102,47	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	43		3717,42	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		267,19	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		553,67	
	Смена стенного или потолочного патрона	шт	1		366,15	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		349,83	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		332,47	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2037,50	
	Ремонт вентиля	шт	2		437,58	
	Ревизия узла управления	узел	1		792,20	
	Откачка воды бочкой	м3	69		1200,12	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1098,03	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19363,19	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		152,72	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		588,01	
	Дежурство электриков АДС				3894,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				5324,17	
	Уплотнение сгонов	шт	2		313,64	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		134,57	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		424,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		121,03	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		435,04	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		412,41	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		158,91	
	Обследование этажного электрошита	осмотр	1		130,21	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		538,02	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		134,19	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	25		630,91	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1526,09	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		109,82	
	Ремонт вентиля	шт	3		439,23	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		132,82	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		67,28	
	Дежурство водителей				3695,45	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	222,156	в соотв.с утв.график	54213,38	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21978,77	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		522,75	
	Освещение МОП	кВт	5737		14925,89	
	Установка лавочек	шт	2		1849,35	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,2		547,12	
	Установка мусорных урн	шт	3		2974,63	
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		531,55	
	распиловка веток	м3	5,4		627,48	
9	Уборка лестничных клеток	м2	299,9	ежедневно	28169,19	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30671,49	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15235,06	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	112857,18	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24283,29	
14	Рентабельность				23814,24	
15	НДС				89613,20	
	ИТОГО:				523171,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.