

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1768,3 кв.м.	Количество квартир	30
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

1,2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	283100,48	791,16	283891,64	30438,46
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	289268,68	791,16	290059,84	32876,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	450714,43					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	78322,59	
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		126,14	
	Ремонт шиферной кровли	м2	18		2093,86	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	7,5		1515,00	
	Остекление окон	м2	2		785,29	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		708,51	
	Очистка кровли от снега	м2	3		740,36	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		68856,31	
	Ремонт водостока	шт	4		332,73	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		251,39	
	Демонтаж бетонного пола	м3	11		2377,27	
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		535,73	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	82972,37	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		422,62	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		16344,42	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2340,32	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		955,03	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1108,29	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	7		709,44	
	Уплотнение сгонов	шт	2		446,70	
	Замена сбросника	шт	4		2008,20	
	Замена элеватора	шт	1		4922,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		797,77	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		719,41	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4		2517,17	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		407,32	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1,5		824,97	
	Переврезка узла управления	шт	1		19992,61	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		363,00	
	Замена задвижки ГВС	шт	4		9794,65	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		8463,36	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		791,00	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2722,74	
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		138,44	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		569,80	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		442,84	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		554,92	
	Ремонт задвижек	шт	2		748,59	
	Ремонт вентиля	шт	6		851,50	
	Ревизия узла управления	узел	1		273,77	
	Откачка воды насосом	м3	3		274,99	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1722,57	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		557,44	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11871,95	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		316,68	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		174,82	
	Дежурство электриков АДС				2161,48	
	Дежурство слесарей АДС				2955,48	
	Уплотнение сгонов	шт	1		235,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		321,29	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		240,34	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		132,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1565,37	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1148,53	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		117,72	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		450,67	
	Дежурство водителей				2051,33	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	123,7896	в соотв.с утв.график	30209,07	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16767,93	
	Освещение МОП	кВт	4840		12592,18	
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		186,11	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,2		547,12	
	Выкашивание газонов	м2	1150		2906,82	
	Опиловка веток	дерево	2		535,70	
9	Уборка лестничных клеток	м2	208,5	ежедневно	49063,28	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50734,85	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7608,32	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	56800,26	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	11630,81	
14	Рентабельность				11427,48	
15	НДС				43305,52	
	ИТОГО:				450714,43	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.