

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2501,4 кв.м.	Количество квартир	60
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	458672,94	1858,56	460531,50	43903,90
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	458616,35	1858,56	460474,91	44573,61

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	470483,04					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	58814,24	
	Опружинивание дверей	шт	1		102,81	
	Остекление окон	м2	2,95		855,16	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		521,81	
	Ремонт отмостки	м2	15		13286,94	
	Очистка кровли от снега	м2	6		398,19	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		43187,54	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		461,79	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38753,47	
	Замена радиаторной пробки	шт	1		547,52	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		6366,74	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3073,34	
	Восстановление труб канализации	место	2		132,19	
	Уплотнение сгонов	шт	2		489,34	
	Замена сбросника	шт	1		1276,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		979,86	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1428,04	
	Замена резьбы	шт	1		209,21	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		695,01	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		185,72	
	Пуск отопления	узел	1		132,88	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		49,38	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	5		429,91	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		219,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9		6640,52	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	9		4052,50	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		265,44	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		2723,93	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		317,92	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		556,16	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	4		640,47	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		265,44	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1585,18	
	Пробивка отверстий в ж/б стенах	место	2		1803,93	
	Ремонт вентиля	шт	3		690,59	
	Ревизия узла управления	узел	1		1230,34	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		857,10	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		908,96	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15181,96	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		197,11	
	Дежурство электриков АДС				3057,76	
	Дежурство слесарей АДС				4180,75	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		133,86	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		131,17	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		238,00	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		584,14	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		459,63	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		132,82	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		2451,62	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		151,27	
	Установка заглушек	шт	1		293,32	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		268,76	
	Дежурство водителей				2901,75	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	174,042	в соотв.с утв.график	42471,96	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50350,31	
	Освещение МОП	кВт	6264		16297,05	
	Установка металлического ограждения	п.м.	36		18762,37	
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		234,61	
	Установка детских качелей	шт	1		13535,08	
	подсыпка песка	м3	0,6		91,52	
	Выкашивание газонов	м2	380		1429,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	221,1	ежедневно	26338,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28498,02	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12237,16	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	90507,45	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18411,06	
14	Рентабельность				18668,73	
15	НДС				70250,55	
	ИТОГО:				470483,04	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.