

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 53
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	10728,7 кв.м.	Количество квартир	215
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3019110,65	44860,79	3063971,44	156046,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2898267,37	52473,00	2950740,37	154422,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	3097546,52					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	396843,12	
	Ремонт входной двери	шт	1		2291,25	
	Установка проушин	шт	3		489,68	
	Ремонт межпанельных швов	м	145		34551,18	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	2		15989,95	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	5		5933,35	
	Установка метал. решетки	шт	2		850,09	
	Установка аншлагов	шт	1		795,60	
	Установка дверного замка	шт	1		905,31	
	Остекление окон	м2	12,7		5838,97	
	Установка информационных щитов	шт	1		795,16	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		661,11	
	Ремонт потолка	м2	2		552,20	
	Ремонт парапетов	м	10		927,78	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3846,40	
	Устройство дощатых полов	м2	10,4		3400,40	
	Демонтаж информационных щитов	шт	4		338,86	
	Ремонт цоколя	м2	275		14740,33	
	Ремонт отмостки	м2	380		25409,07	
	Ремонт кирпичных столбиков	шт	3		512,42	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		259542,19	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		257,26	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		6364,15	
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		2047,03	
	Ремонт дверей	шт	7		6311,75	
	Навеска замка	шт	6		2324,33	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1167,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	168838,08	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1713,03	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		705,49	
	Забор воды на пробу	раз	1		148,16	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		831,54	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,8		3620,34	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		2050,31	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	16,5		13723,44	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	13		8896,55	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		7618,37	
	Восстановление труб канализации	место	22		3287,29	
	Уплотнение сгонов	шт	11		1788,60	
	Замена сбросника	шт	6		2488,00	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		3261,87	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	16		2251,90	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	13		6757,03	
	Подключение переноски	раз	1		43,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1061,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		281,74	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		762,97	
	Замена автомата выключателя	шт	1		299,89	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		547,67	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	9		2369,64	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	11		1631,82	
	Пуск отопления	узел	1		143,66	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		816,71	
	Ремонт грязевика	шт	1		3363,70	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	4		136,88	
	Укрепление труб канализации	место	3		1592,42	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		112,76	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	3		1494,91	
	Замена вводного вентиля	шт	1		730,08	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6213,93	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		2302,53	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Расточка сопла	шт	1		704,38	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	20		8902,22	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	62		16946,07	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	20		6199,89	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3902,75	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	42		4139,17	
	Прочистка вентканалов	место	1		221,93	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	3		615,87	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2427,06	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		726,46	
	Обследование канализационного колодца	шт	12		552,95	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		23,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		164,30	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		2546,16	
	Ремонт вентиля	шт	28		5070,97	
	Ревизия узла управления	узел	4		6687,88	
	Откачка воды насосом	м3	255		9819,16	
	Откачка воды бочкой	м3	134		3293,38	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3910,71	
	Ревизия запорной арматуры	шт	54		5899,37	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	54563,44	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		146,65	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1009,61	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		292,75	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		405,99	
	Дежурство электриков АДС				13114,87	
	Дежурство слесарей АДС				17931,24	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		320,62	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		882,87	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	6		1152,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		482,22	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		284,25	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		441,93	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	4		703,23	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		616,62	
	Замена вводного вентиля	шт	1		337,38	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		1122,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		523,50	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		252,29	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		153,35	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		144,72	
	Ремонт задвижек	шт	1		184,61	
	Установка заглушек	шт	2		462,02	
	Ремонт вентиля	шт	4		571,75	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		441,03	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		138,46	
	Дежурство водителей				12445,83	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	735632,65	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	28641,88		74517,29	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		661115,36	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	12739,32	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	57		869,49	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		683,39	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	24		11186,44	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	764,7156	в соотв.с утв.график	186616,75	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	156648,53	
	Освещение МОП	кВт	32608,12		84836,24	
	Установка металлического ограждения	п.м.	118		57970,36	
	Дератизация	м2	1328,6		5318,64	
	Побелка стволов деревьев	дерево	40		735,89	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	7		2144,76	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		336,62	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	110		826,45	
	Мелкий ремонт металлических конструкций	шт	1		831,59	
	Выкашивание газонов	м2	1100		3647,98	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	70211,44	
9	Уборка лестничных клеток	м2	932	ежедневно	69007,45	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	70249,32	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	56486,23	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	415752,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	113295,89	
14	Рентабельность				123276,38	
15	НДС				467385,49	
	ИТОГО:				3097546,52	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.