

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 55А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3557,5 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	652252,83	2643,28	654896,11	59981,63
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	625643,79	2643,28	628287,07	58692,64

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	745059,25					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	172935,75	
	Ремонт крыльца	шт	1		3183,65	
	Ремонт межпанельных швов	м	63		15011,77	
	Ремонт мягкой кровли	м2	160		33364,09	
	Ремонт металлических ограждений балконов с электросваркой	шт	1		928,06	
	Установка аншлагов	шт	3		921,96	
	Остекление окон	м2	1,5		646,81	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		661,11	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	17		1467,76	
	Очистка кровли от снега	м2	150		2934,01	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		107323,22	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		1043,08	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		506,27	
	Ремонт дверей	шт	1		532,02	
	Навеска замка	шт	2		229,48	
	Очистка подвалов от мусора	м3	13		4182,46	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	78608,91	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		1116,31	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		527,73	
	Забор воды на пробу	раз	1		148,16	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10,5		3552,31	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2159,96	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1734,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		385,58	
	Восстановление труб канализации	место	4		1132,58	
	Уплотнение сгонов	шт	2		431,63	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1463,75	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1205,49	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	21		11721,71	
	Подключение переноски	раз	1		220,64	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		499,37	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		558,91	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		260,78	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		128,05	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		310,70	
	Замена автомата выключателя	шт	3		988,46	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		137,22	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		387,61	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	16		1728,45	
	Пуск отопления	узел	1		143,66	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		130,17	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		168,66	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		178,19	
	Замена вводного вентиля	шт	6		4239,87	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	37		18472,27	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		2550,54	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		874,51	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		3666,24	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		143,66	
	Прочистка вентканалов	место	1		513,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		816,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	14		869,18	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		326,03	
	Обследование канализационного колодца	шт	10		1205,63	
	Пробивка отверстий в ж/б стенах	место	2		628,53	
	Ремонт вентиля	шт	16		3212,19	
	Ревизия узла управления	узел	1		2850,49	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		4129,89	
	Ревизия запорной арматуры	шт	18		1171,61	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18109,17	
	Дежурство электриков АДС				4348,74	
	Дежурство слесарей АДС				5945,73	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	13		1470,11	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		148,69	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		418,22	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		297,07	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		158,91	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	0,5		118,11	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		234,89	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		153,51	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		217,04	
	Ремонт вентиля	шт	2		471,28	
	Дежурство водителей				4126,87	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	245,7972	в соотв.с утв.график	59982,99	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	43085,15	
	Освещение МОП	кВт	7041		18318,50	
	Установка лавочек	шт	2		1661,01	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,2		547,12	
	Установка детских качелей	шт	1		11553,87	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		258,32	
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	2		375,08	
	Установка детской качалки	шт	1		4728,92	
	Установка турника	шт	1		4559,42	
	подсыпка песка	м3	0,65		99,15	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	8		983,76	
9	Уборка лестничных клеток	м2	314	ежедневно	36682,95	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37402,05	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17403,72	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128720,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	25681,20	
14	Рентабельность				26547,71	
15	НДС				99899,42	
	ИТОГО:				745059,25	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.