

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 55
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	10802,9 кв.м.	Количество квартир	216
		Количество мусоропроводов	4

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3041141,09	50187,06	3091328,15	174227,66
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2977752,45	57851,89	3035604,34	172780,19

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	3135930,46

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	378276,20	
	Опружинивание дверей	шт	2		114,26	
	Ремонт входной двери	шт	1		679,26	
	Восстановление перегородки	шт	1		2012,98	
	Установка проушин	шт	4		927,80	
	Ремонт межпанельных швов	м	60		14296,95	
	Ремонт мягкой кровли	м2	8,6		2375,19	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		39842,50	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		4019,97	
	Ремонт металлической решетки	шт	5		2677,25	
	Установка метал. решетки	шт	3		1064,36	
	Установка аншлагов	шт	1		795,60	
	Остекление окон	м2	19,5		8709,74	
	Установка информационных щитов	шт	2		1590,28	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		661,11	
	Ремонт парапетов	м	1		283,01	
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	1		471,52	
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		135,55	
	Ремонт цоколя	м2	275		18206,75	
	Ремонт отмостки	м2	115		31596,39	
	Ремонт кирпичных столбиков	шт	2		318,04	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		243217,67	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		419,83	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		533,78	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		1127,81	
	Ремонт дверей	шт	3		1599,48	
	Навеска замка	шт	1		599,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	262644,99	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	8		6459,01	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		516,64	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		1829,91	
	Забор воды на пробу	раз	1		62,49	
	Замена радиаторной пробки	шт	1		386,34	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	18,5		11494,40	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		6223,53	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		5056,07	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	18		17343,30	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	20		16283,81	
	Восстановление труб канализации	место	88		11642,26	
	Замена коронки вентиля	шт	2		517,10	
	Уплотнение сгонов	шт	12		1543,28	
	Замена сбросника	шт	8		3832,73	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	14		7260,17	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		2764,13	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1541,76	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		281,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	20,4		12847,33	
	Подключение переноски	раз	1		43,78	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		646,48	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		2688,66	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		124,97	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		290,37	
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	4		388,69	
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	6		1580,39	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		180,94	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		182,88	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	7		1885,11	
	Пуск отопления	узел	3		143,66	
	Ремонт сбросника	шт	1		86,90	
	Ремонт грязевика	шт	1		2966,90	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		375,00	
	Укрепление труб канализации	место	3		881,90	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		181,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3641,39	
	Замена вводного вентиля	шт	10		7659,66	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5466,74	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Расточка сопла	шт	2		1126,99	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		4670,50	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	110		25700,47	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		578,26	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	62		18276,23	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2746,61	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1302,72	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	1		54,06	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1744,23	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		654,35	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		483,50	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		64,22	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		1671,23	
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	4		627,31	
	Ремонт задвижек	шт	2		661,64	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1705,54	
	Установка заглушек	шт	1		332,15	
	Ремонт вентиля	шт	24		7076,56	
	Ревизия узла управления	узел	4		5863,28	
	Откачка воды насосом	м3	268		10558,97	
	Откачка воды бочкой	м3	1883		19837,93	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		5525,71	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		10312,63	
	Ревизия запорной арматуры	шт	45		2249,62	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	58831,02	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		398,60	
	Дежурство электриков АДС				13205,65	
	Дежурство слесарей АДС				18055,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1122,93	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	14		2970,50	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	7		1298,43	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	3		386,38	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	3		518,94	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		146,65	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		297,07	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		114,69	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		539,20	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		179,58	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		984,03	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		136,16	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		545,43	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		807,68	
	Ремонт групповых щитков	место	1		173,40	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		204,95	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		446,67	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		819,21	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		661,63	
	Установка заглушек	шт	1		335,03	
	Ремонт вентиля	шт	4		939,30	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	3		503,27	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		240,34	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		268,37	
	Дежурство водителей				12531,88	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	696877,29	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12636,39		32875,94	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		664001,35	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	741,4308	в соотв.с утв.график	180935,37	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	150456,31	
	Уборка и погрузка веток	м3	8,5		1348,64	
	Распиловка деревьев	дерево	1		833,86	
	Освещение МОП	кВт	19764,61		51421,41	
	Установка лавочек	шт	4		5274,66	
	Установка металлического ограждения	п.м.	166		77284,43	
	Дератизация	м2	1355,5		5423,40	
	Побелка стволов деревьев	дерево	45		887,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	80		1309,47	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
	Выкашивание газонов	м2	2350		5471,36	
	Опиловка веток	дерево	3		1049,07	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	70689,85	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1004,5	ежедневно	69856,58	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	73343,89	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	56876,87	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	418627,40	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	122573,77	
14	Рентабельность				124382,39	
15	НДС				471558,53	
	ИТОГО:				3135930,46	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.