

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 58
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1970	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2877,4 кв.м.	Количество квартир	49
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	624964,80	3048,84	628013,64	33767,50
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	629803,41	3048,84	632852,25	33584,27

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	679603,54

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14217,28	
	Ремонт крыльца	шт	1		4243,59	
	Установка проушин	шт	1		151,50	
	Ремонт мягкой кровли	м2	80		8259,03	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	1		340,64	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		202,51	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		67,77	
	Замер окон для отекления	шт	6		129,15	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		273,40	
	Навеска замка	шт	2		549,69	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	66213,87	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		260,82	
	Забор воды на пробу	раз	1		62,49	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	3		1368,66	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1021,39	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2958,85	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1092,03	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2155,92	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1029,75	
	Восстановление труб канализации	место	6		478,69	
	Уплотнение сгонов	шт	1		299,35	
	Замена сбросника	шт	1		1105,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1485,03	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		269,88	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6		3430,55	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		321,50	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	6		793,67	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		636,59	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		310,18	
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		156,82	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1606,20	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,70	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	8		1167,16	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		866,58	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		451,04	
	Замена вводного вентиля	шт	1		825,50	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1271,33	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	18		5758,44	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1191,13	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		473,92	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		431,02	
	Прочистка вентканалов	место	2		332,89	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	3		395,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		427,17	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		618,46	
	Обследование канализационного колодца	шт	9		1429,93	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		1688,21	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		740,07	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	20		822,55	
	Ремонт вентиля	шт	1		266,28	
	Ревизия узла управления	узел	1		1955,33	
	Откачка воды насосом	м3	372		15630,65	
	Откачка воды бочкой	м3	18		604,54	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		545,95	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		3751,11	
	Навеска замка	шт	1		298,94	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19243,49	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	19		1793,85	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		42,88	
	Дежурство электриков АДС				3517,34	
	Дежурство слесарей АДС				4809,10	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		118,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		697,40	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		42,88	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		590,42	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		127,78	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		967,69	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		680,94	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		140,05	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		129,95	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		1134,64	
	Установка заглушек	шт	1		335,30	
	Ремонт вентиля	шт	2		435,30	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		85,85	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		255,55	
	Дежурство водителей				3337,93	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	160759,32	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4482,27		11661,54	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		149097,78	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3248,13	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	4		61,02	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		390,51	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	6		2796,60	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	107,0388	в соотв.с утв.график	26121,27	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50126,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	22,5		4114,84	
	Распиловка деревьев	дерево	21		1908,54	
	Освещение МОП	кВт	7537,73		19610,85	
	Дератизация	м2	766,6		1568,53	
	Побелка стволов деревьев	дерево	3		142,61	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		256,69	
	Установка детских качелей	шт	1		12348,64	
	Установка детской качалки	шт	1		4961,42	
	Установка турника	шт	1		4777,42	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,3		322,20	
	подсыпка песка	м3	0,75		114,42	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34744,57	
9	Уборка лестничных клеток	м2	166,9	ежедневно	31234,90	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32992,76	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11093,81	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	83562,10	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24986,99	
14	Рентабельность				25260,21	
15	НДС				95798,68	
	ИТОГО:				679603,54	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.