

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 59
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2243,3 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	631383,36	9380,09	640763,45	34129,95
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	556161,84	10971,76	567133,60	32737,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	862415,52					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	186408,35	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		293,51	
	Установка аншлагов	шт	1		665,43	
	Установка дверного замка	шт	1		1019,93	
	Остекление окон	м2	1,5		675,03	
	Установка информационных щитов	шт	1		795,16	
	Установка маячков	шт	3		126,45	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		200,85	
	Ремонт парапетов	м	81		3580,06	
	Откопка шурфов	м3	1,5		3565,74	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		67,77	
	Очистка от наледи входа в подвал	м2	5		398,19	
	Ремонт цоколя	м2	67		7588,34	
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		160283,42	
	Ремонт отмостки	м2	10,5		5520,85	
	Ремонт водостока	шт	1		380,94	
	Навеска замка	шт	4		1246,68	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	73158,59	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		379,27	
	Забор воды на пробу	раз	1		62,49	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		704,38	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		9310,60	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1273,12	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2849,34	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уплотнение сгонов	шт	4		898,99	
	Замена сбросника	шт	2		684,79	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1555,75	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		179,87	
	Монтаж электропроводки	м	21		1095,27	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		762,15	
	Подключение переноски	раз	1		43,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		658,82	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		135,87	
	Установка эл. счетчика	шт	1		4621,94	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		230,08	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		338,24	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		438,83	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	4		545,50	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		346,56	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1044,57	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	2		948,45	
	Регулировка детекторов движения	шт	1		973,02	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1729,95	
	Установка детекторов движения шт.	шт	17		13863,71	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		172,69	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		268,75	
	Перекоммутация электропроводки	место	3		366,76	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		67,99	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		140,88	
	Замена вводного вентиля	шт	1		372,79	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3259,89	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Расточка сопла	шт	1		266,43	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1235,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	12		2479,32	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		1321,92	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		663,26	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		282,08	
	Смена выключателя или розетки	шт	1		143,49	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	24		3013,87	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		4657,30	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		633,53	
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		392,98	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		169,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		164,30	
	Ремонт задвижек	шт	2		391,37	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1604,56	
	Ремонт вентиля	шт	5		990,27	
	Ревизия узла управления	узел	1		938,60	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1027,93	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	6		177,27	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		547,70	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13294,87	
	Дежурство электриков АДС				2742,14	
	Дежурство слесарей АДС				3749,29	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		139,87	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		287,40	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		251,43	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		306,72	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		144,72	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		148,69	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		874,29	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		148,69	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		419,85	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		149,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		328,45	
	Ремонт вентиля	шт	3		572,93	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		135,78	
	Прочистить водосток	шт	1		153,51	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		139,10	
	Дежурство водителей				2602,37	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
4	Содержание лифтов			круглосуточно	149865,78	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4746,69		12349,42	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		137516,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	140,8968	в соотв.с утв.график	34383,61	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	56642,18	
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		147,87	
	Распиловка деревьев	дерево	1		419,64	
	Установка песочниц	шт	1		1177,16	
	Освещение МОП	кВт	7502,31		19518,64	
	Планировка грунта	м2	10		265,39	
	Установка металлического ограждения	п.м.	50		20572,05	
	Дератизация	м2	75,6		608,28	
	Побелка стволов деревьев	дерево	43		1439,52	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,2		290,43	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	75		5061,14	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	8,3		3472,72	
	Мелкий ремонт металлических конструкций	шт	1		850,47	
	Выкашивание газонов	м2	500		2213,40	
	Опиловка веток	дерево	2		419,57	
	Хлорирование подвала	м2	100		185,90	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34695,87	
9	Уборка лестничных клеток	м2	141,6	ежедневно	34197,59	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34976,00	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11810,89	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	86931,55	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22526,13	
14	Рентабельность				25780,54	
15	НДС				97743,57	
	ИТОГО:				862415,52	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.