

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 61
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2282,3 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	646551,12	9543,13	656094,25	35014,92
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	601626,80	11162,46	612789,26	33678,45

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	767186,32					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	127952,57	
	Ремонт бетонного пола	м2	1		581,21	
	Установка проушин	шт	4		413,39	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		219,65	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		125987,16	
	Навеска замка	шт	2		751,16	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31824,36	
	Забор воды на пробу	раз	1		74,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2363,90	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		933,32	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		969,53	
	Уплотнение сгонов	шт	3		777,26	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1048,80	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		69,30	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		338,24	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		455,00	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		471,93	
	Пуск отопления	узел	1		431,02	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1047,26	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		172,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		363,73	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		6090,90	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1495,22	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		471,72	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		707,15	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		278,53	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		1436,21	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		986,45	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		633,53	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	2		785,77	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		96,11	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		163,17	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		896,79	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		1468,93	
	Установка заглушек	шт	1		86,01	
	Ремонт вентиля	шт	4		728,56	
	Ревизия узла управления	узел	1		1653,07	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		563,78	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	6		177,27	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		1928,69	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14519,47	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		188,48	
	Дежурство электриков АДС				2789,94	
	Дежурство слесарей АДС				3814,47	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		371,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		676,27	
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		235,44	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	4		135,21	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		738,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		651,04	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		155,33	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		294,65	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		548,35	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		317,85	
	Ремонт вентиля	шт	3		816,30	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		139,10	
	Дежурство водителей				2647,51	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	152145,68	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4247,88		11051,70	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		141093,98	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3159,66	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	7		106,78	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		195,25	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	3		61,02	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	6		2796,61	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	162,0432	в соотв.с утв.график	39543,95	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	43692,50	
	Уборка и погрузка веток	м3	9,5		1217,13	
	Освещение МОП	кВт	6689,12		17402,99	
	Установка металлического ограждения	п.м.	30		14229,04	
	Дератизация	м2	68,5		548,94	
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		299,87	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	30		3601,59	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	10,3		4559,45	
	Выкашивание газонов	м2	350		1833,49	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34695,87	
9	Уборка лестничных клеток	м2	136,7	ежедневно	34114,73	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35243,15	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12016,23	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	88442,36	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23356,34	
14	Рентабельность				26397,29	
15	НДС				100082,16	
	ИТОГО:				767186,32	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.