

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 62
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3541,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	649241,52	2631,28	651872,80	51649,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	614992,13	2631,28	617623,41	49395,60

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	674261,24

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	49322,43	
	Ремонт межпанельных швов	м	107		25496,57	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		1268,41	
	Остекление окон	м2	12		7364,95	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		678,21	
	Ремонт цоколя	м2	189		11167,06	
	Замер окон для отекления	шт	7		129,15	
	Маслянная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	5,6		459,85	
	Ремонт дверей	шт	3		583,92	
	Навеска замка	шт	3		814,10	
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1360,21	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	97606,28	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		2138,44	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		750,12	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		427,73	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		3515,43	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		4195,20	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	42,5		21656,47	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1223,78	
	Восстановление труб канализации	место	1		365,02	
	Уплотнение сгонов	шт	7		1119,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	14		5676,73	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1635,85	
	Монтаж электропроводки	м	12		495,37	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	12,5		6548,76	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		784,87	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		118,48	
	Ремонт ВРУ	раз	1		1844,01	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		67,62	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		2307,77	
	Замена автомата выключателя	шт	2		847,84	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		222,47	
	Подключение компрессора	раз	1		122,98	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		122,40	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	6		912,56	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		287,34	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		132,08	
	Замена вводного вентиля	шт	3		915,00	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3053,66	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10		4539,26	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		3863,71	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		2866,01	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4919,85	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		3756,69	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		536,55	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		737,64	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		471,40	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1775,37	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		339,29	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		690,13	
	Ремонт вентиля	шт	6		863,66	
	Ревизия узла управления	узел	1		2599,15	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		6675,67	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	17		1106,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21482,20	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		294,79	
	Дежурство электриков АДС				4328,87	
	Дежурство слесарей АДС				5918,70	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		199,38	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		423,64	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		1562,85	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		565,44	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		265,66	
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	2		295,65	
	Ремонт сбросника	шт	1		67,61	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		382,86	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		331,42	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		613,42	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		814,35	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		141,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		326,63	
	Ремонт вентиля	шт	1		294,65	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		546,51	
	Дежурство водителей				4108,13	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5976,95	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		305,08	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3254,24	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	17		553,22	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		1864,41	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	227,0268	в соотв.с утв.график	55402,59	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	54278,70	
	Освещение МОП	кВт	5247		13651,11	
	Установка металлического ограждения	п.м.	36		20451,48	
	Дератизация	м2	874,1		252,12	
	Побелка стволов деревьев	дерево	10		371,91	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	24		2360,81	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,15		13753,94	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	3		607,25	
	Ремонт вешалов	шт	4		739,77	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,3		322,16	
	Выкашивание газонов	м2	400		1768,15	
9	Уборка лестничных клеток	м2	276,8	ежедневно	46654,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47341,22	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17324,46	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128133,97	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24875,03	
14	Рентабельность				26425,20	
15	НДС				99438,20	
	ИТОГО:				674261,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.