

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 63  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2396,9 кв.м.	Количество квартир	54
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	1

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**  
1,2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	642578,40	10022,29	652600,69	39141,18
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	620025,25	11722,91	631748,16	37770,23

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	656635,95

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12635,54	
	Остекление окон	м2	4		1112,60	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		219,65	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		67,77	
	Ремонт цоколя	м2	75		10489,68	
	Ремонт дверей	шт	1		745,84	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	73924,97	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		5031,32	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		862,03	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2217,93	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		325,24	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		4807,60	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		697,48	
	Уплотнение сгонов	шт	5		1031,06	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		921,72	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		642,77	
	Замена резьбы	шт	2		1055,94	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4,5		3253,81	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		142,62	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		338,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		2006,80	
	Замена автомата выключателя	шт	4		1352,02	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,23	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		235,62	
	Пуск отопления	узел	1		143,66	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	25		1662,74	
	Врезка пробобортборного устройства	шт	1		1045,42	
	Установка детекторов движения шт.	шт	19		10889,41	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		172,69	
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		281,74	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		62,57	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		302,36	
	Замена вводного вентиля	шт	4		1529,66	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		833,09	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		6685,06	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3779,20	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		1687,13	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	43		3191,93	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2647,75	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		768,37	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		4645,23	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		181,68	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		145,76	
	Ремонт задвижек	шт	2		1216,31	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		545,43	
	Ремонт вентиля	шт	8		2173,79	
	Ревизия узла управления	узел	1		1832,00	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1245,14	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	6		318,77	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		142,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		688,24	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13424,06	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		289,85	
	Дежурство электриков АДС				2929,94	
	Дежурство слесарей АДС				4006,05	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		425,65	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1278,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		161,53	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		176,72	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		385,08	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		276,73	
	Ремонт вентиля	шт	1		574,36	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		139,10	
	Дежурство водителей				2780,42	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	148816,97	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3330,6		8665,22	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		140151,75	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	172,7352	в соотв.с утв.график	42153,44	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	17236,49	
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		673,95	
	Освещение МОП	кВт	5254,4		13670,30	
	Дератизация	м2	62,8		252,12	
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		465,02	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,3		322,16	
	Выкашивание газонов	м2	650		1852,94	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	31273,89	
9	Уборка лестничных клеток	м2	123,3	ежедневно	30189,58	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31014,07	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12619,58	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	92883,54	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24657,82	
14	Рентабельность				26256,72	
15	НДС				99549,28	
	ИТОГО:				656635,95	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.