

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 64
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3549,8 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	648342,96	2637,56	650980,52	50451,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	620669,19	2637,56	623306,75	49896,42

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	715775,75

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	68525,17	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		399,33	
	Ремонт мягкой кровли	м2	15		4264,80	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		465,10	
	Установка аншлагов	шт	2		256,53	
	Установка информационных щитов	шт	4		3188,73	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		678,21	
	Ремонт коколя	м2	170		11522,29	
	Замер окон для отекления	шт	7		129,15	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		44433,58	
	Маслянная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2	5,6		422,34	
	Заделка проемов	м3	1		1011,46	
	Навеска замка	шт	1		382,87	
	Очистка подвалов от мусора	м3	6		1370,78	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	158587,93	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	8		5098,07	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		233,41	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		427,73	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	30		13905,04	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		3818,81	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	39		23092,82	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1771,45	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3479,13	
	Восстановление труб канализации	место	13		2544,00	
	Уплотнение сгонов	шт	8		2184,09	
	Замена сбросника	шт	2		1110,20	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		7107,66	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	11		5155,23	
	Замена резьбы	шт	2		321,87	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	15,5		13886,52	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		158,49	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		883,20	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		560,13	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		200,74	
	Замена автомата выключателя	шт	3		1373,70	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,23	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		244,39	
	Врезка промывочных вентилей	шт	4		3997,33	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	4		832,58	
	Пуск отопления	узел	1		71,84	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		748,93	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,88	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		163,06	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2802,51	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3071,87	
	Замена вводного вентиля	шт	3		2491,84	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3789,59	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11		6549,74	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	107		29612,04	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	17		3695,41	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		1630,30	
	Смена прокладок смесителя	шт	5		1014,84	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		3356,59	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		751,22	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		391,00	
	Ремонт вентиля	шт	8		1510,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		902,46	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2552,12	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		169,65	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		603,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23146,85	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,29	
	Восстановление труб канализации	место	1		284,84	
	Дежурство электриков АДС				4339,40	
	Дежурство слесарей АДС				5932,91	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		463,67	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	12		1988,01	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		211,74	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		81,13	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		238,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1157,48	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		541,28	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1,5		129,92	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1753,58	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		289,61	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		287,37	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		490,87	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	3		654,37	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		40,38	
	Дежурство водителей				4118,00	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	245,4408	в соотв.с утв.график	59896,04	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	52672,25	
	Освещение МОП	кВт	10603		27585,71	
	Установка металлического ограждения	п.м.	5		2778,90	
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		444,70	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,15		13753,94	
	Маслянная окраска штахетного забора	м2	20		461,21	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	12,3		5072,14	
	Выкашивание газонов	м2	780		2322,44	
	Хлорирование подвала	м2	10		253,21	
9	Уборка лестничных клеток	м2	330,4	ежедневно	27946,26	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29403,58	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17366,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	128441,68	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24098,75	
14	Рентабельность				26389,04	
15	НДС				99302,16	
	ИТОГО:				715775,75	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.